

# MANUAL PENGGUNA SISTEM e-PTGNS PERSERAHAN ATAS TALIAN

Edisi ini terpakai pada ePTGNS versi 1.0 dan sah sehingga ianya digantikan dengan edisi terbaru.

# KANDUNGAN

1.0	MENGENAI SISTEM
1.1	Mengakses Sistem1
1.2	Pendaftaran Akaun2
1.3	Log Masuk Kali Pertama dan Verifikasi Akaun4
2.0	SEMAKAN PERSERAHAN
3.0	PERSERAHAN ATAS TALIAN10
3.1	Membuat Perserahan Baru10
3.2	Semakan Rekod Transaksi
3.3	Semakan Perserahan35
4.0	TERIMAAN DAN PROSES PERSERAHAN
4.1	Terimaan Perserahan
4.2	Proses Perserahan
4.3	Kembalikan Perserahan

#### **1.0 MENGENAI SISTEM**

#### 1.1 MENGAKSES SISTEM

1. Akses sistem dengan memasukkan URL berikut kedalam pelayar web (Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, dsb.).



https://e.ptgns.ns.gov.my/

Rajah 1.1.1 Halaman Utama Portal Perkhidmatan e-PTGNS

#### **1.2 PENDAFTARAN AKAUN**

- 1. Pendaftaran akaun adalah tidak diwajibkan sekiranya pengguna memilih untuk membuat urusan berkenaan bayaran cukai tanah atau semakan perserahan. Kedua-dua urusan ini boleh dilakukan tanpa mempunyai akaun berdaftar di dalam sistem e-PTGNS.
- Namun untuk membuat urusan berkenaan carian persendirian dan carian rasmi, pengguna perlulah mempunyai akaun yang berdaftar dan log masuk kedalam sistem terlebih dahulu. Jika masih belum berdaftar, pendaftaran perlulah dibuat sebelum sebarang urusan yang melibatkan carian persendirian dan carian rasmi boleh dilakukan.
- 3. Untuk mendaftar, klik pada butang Log Masuk pada bahagian Carian Rasmi dan Persendirian atau menu Log Masuk pada bahagian atas sebelah kanan sistem.



Rajah 1.2.1 Menu Log Masuk e-PTGNS

4. Halaman log masuk sistem e-PTGNS akan dipaparkan. Klik pada butang **Daftar Akaun** untuk mendaftar.

Semua wakil peguam atau individu yang ingin membeli dokumen Carian Rasmi Atas Talian hendakilah mendaftar terlebih dahulu di sistem SELAMAT di PTGNS. Anda tidak mempunyai akaun?
Waktu Operasi Daftar Akaun
ISNIN         08:00 pg - 01:30 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg           SELASA         08:00 pg - 01:30 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg           RABU         08:00 pg - 01:30 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg           INHAMIS         08:00 pg - 01:30 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg           JUMAAT         08:00 pg - 01:30 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan



 Masukkan maklumat yang diperlukan pada setiap medan yang dipaparkan. Setelah selesai, klik pada butang Daftar.

Daftar akaun e-PTGNS	
Sila masukkan maklumat dibawah.	
Maklumat Peribadi	
Ra	
ra @gmail.com	
01234	
92	
INDIVIDU	
Alamat	
BP , Block B, Jalan	
Park	
Alamat 3	
Alamat 4	
4	
٢	
SELANGOR	
Katalaluan	
Saya bersetuju dengan syarat dan terma	
Daftar	
Sudah mempunyai akaun?	
Log Masuk	
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan ® 202	

Rajah 1.2.3 Pendaftaran Maklumat Akaun

### Nota:

Terdapat dua (2) pilihan **Jenis Akaun** yang perlu dipilih oleh pengguna iaitu sama ada **Individu** atau **Wakil Peguam**. Pilihan jenis akaun ini akan menentukan pilihan carian yang akan dipaparkan kepada pengguna semasa membuat Carian Persendirian atau Carian Rasmi.

6. Notifikasi pendaftaran akaun berjaya akan dipaparkan. Klik pada butang Kembali ke Laman Utama.



Rajah 1.2.4 Pendaftaran Akaun Berjaya

#### 1.3 LOG MASUK KALI PERTAMA DAN VERIFIKASI AKAUN

 Pada laman utama, klik pada butang Log Masuk. Sistem akan memaparkan halaman log masuk. Masukkan maklumat emel dan kata laluan pada medan yang dipaparkan dengan menggunakan maklumat ID yang telah didaftarkan dan kemudian klik pada butang Log Masuk.

Selamat Data Bagi perkhidmatan Cari bergantung kepada wak Sila semak waktu pejaba Semua wakil peguan membeli dokumen C hendaklah mendatta SELAMAT di PTGNS.	ang ke e-PTGNS an. waktu perkhidmatan tu pejabat: ti dibawah sebagai panduan. Atau individu yang ingin arian Rasmi Atas Talian r terlebih dahulu di sistem	r @gmail.com Log Masuk Lupa Kastaluan? Anda tidak mempunyai akauni	
Waktu Operasi		Daftar Akaun	
ISNIN 08:00 SELASA 08:00 RABU 08:00 KHAMIS 08:00 JUMAAT 08:00	pg - 01:30 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg pg - 01:20 tgh, 01:30 ptg - 05:30 ptg		
Pejabat Pengarah Tanah	dan Galian Negeri Sembilan		© 2021

Rajah 1.3.1 Log Masuk Sistem e-PTGNS

2. Halaman **Dashboard** akan dipaparkan. Jika pengguna log masuk buat kali pertama selepas pendaftaran, notifikasi pemberitahuan untuk menyemak emel bagi tujuan verifikasi akaun ataupun pengesahan akan dipaparkan.

Raphael Rinzler		Welcome to e-PTGNS	🕩 Log Keluar
r @gmail.com	Dashboard Dashboard		
	Sila semak emel anda untuk meneruskan proses verifikasi. <u>Hantar emel verifikasi banı</u> ? Selamat datang Raphael Rinzler!		
	<b>Copyright</b> Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021		

Rajah 1.3.2 Notifikasi Semakan Emel Untuk Verifikasi

#### Nota:

Menu-menu pengguna sistem yang berdaftar tidak akan dipaparkan sehinggalah pengguna telah mengesahkan pendaftaran akaun mereka.

3. Buka emel pengguna dan semak emel yang diterima dari **e-PTGNS**. Kemudian klik pada pautan yang disertakan untuk mengesahkan pendaftaran akaun pengguna.

÷	001000000000000000000000000000000000000	2 of 2,647	<	>
	Verikasi Akaun e-PTGNS 😕 Indox x		ē	ø
	e-Ptgns <e.ptgns@ns.gov.my> 12:45 AM (9 ≥ to me →</e.ptgns@ns.gov.my>	hours ago) 🕁	*	:
	Re-PTGNS Do Negeri Sembilan           Akaun berjaya didaftarkan. Sila klik disini bagi meneruskan proses verifikasi akaun.           Pejabat Pengarah Tan ng Galian Negeri Sembilan.			
	Reply Forward			
			84 - C	

Rajah 1.3.3 Emel Verifikasi Akaun e-PTGNS

#### Nota:

Jika pengguna tidak menerima emel verifikasi ini selepas pendaftaran buat kali pertama, kembali pada halaman **Dashboard e-PTGNS** dan klik pada pautan **Hantar emel verifikasi baru?** untuk menerima semula emel verifikasi yang terbaru.

4. Notifikasi verifikasi dan pengaktifan akaun berjaya akan dipaparkan. Klik pada butang **Kembali ke Laman Utama** dan log masuk semula untuk membuat urusan carian persendirian.



Rajah 1.3.4 Verifikasi Akaun Berjaya

Manual Pengguna Sistem e-PTGNS

# PENGGUNA AWAM TIDAK BERDAFTAR

#### 2.0 SEMAKAN PERSERAHAN

1. Untuk membuat semakan perserahan, klik pada butang Semak pada bahagian Semakan Perserahan.

BAYARAN CUKAI	SEMAKAN PERSERAHAN	CARIAN RASMI DAN PERSENDIRIAN
Bayaran cukai secara atas talian melalui FPX.	Semakan status perserahan.	Carian rasmi atau persendirian secara atas talian.
Bayar	Semak	Log Masuk

Rajah 1.3.1 Pilihan Menu Semakan Perserahan

2. Halaman Carian Semakan akan dipaparkan.

e-PTGNS	Semakan Perserahan			
	CARIAN SEMAKAN		Kembali ke Laman Utama	
	Pejabat	Urusan	No. Perserahan	
	Sila Pilih •	Sila Pilih	▼ Isi Semula <mark>Cari</mark>	
	Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan		© 2021	

Rajah 1.3.2 Halaman Carian Semakan Perserahan

 Masukkan maklumat yang diperlukan pada setiap medan yang dipaparkan iaitu Pejabat, Urusan dan No. Perserahan. Kemudian klik pada butang Cari.

CARIAN SEMAKAN		Kembali ke Laman Utama
Pejabat PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SEMB 🔻	Urusan BUWA - Pembatalan Urusniaga Warga Asing 🔻	No. Perserahan 1/2021 Isi Semula Cari

Rajah 1.3.3 Masukan Maklumat Carian Semakan Perserahan

4. Jika hasil carian tidak berjaya, sistem akan memaparkan mesej ralat.

aman ini.

Rajah 1.3.4 Hasil Carian Semakan Perserahan Tidak Wujud

5. Jika maklumat wujud, sistem akan memaparkan hasil carian status perserahan.

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN
Status Perserahan
Perserahan 9418/2021 (Pindahmilik Tanah) telah batal
* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi. * Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.
Carian Baru Cetak Carian
PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN
Status Perserahan
Perserahan 6112/2021 (Gadaian menjamin wang pokok) telah didaftar pada
<ul> <li>Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi.</li> <li>Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.</li> </ul>
Carian Baru Cetak Carian
PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN
Status Perserahan
Perserahan 174/2021 (Turun milik akibat kematian (Borang E)) telah didaftar pada 13 Januari 2021
* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi. * Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.
Carian Baru Cetak Carian

Rajah 1.3.5 Hasil Carian Semakan Perserahan Yang Wujud

6. Untuk mencetak hasil carian, klik pada butang Cetak Carian.

### Nota:

Cetakan hasil carian ini hanyalah sebagai contoh rujukan sahaja. Adalah diingatkan bahawa cetakan carian ini tidak sah untuk digunakan bagi sebarang urusan rasmi.

# PENGGUNA AWAM DAN WAKIL PEGUAM BERDAFTAR

### 3.0 PERSERAHAN ATAS TALIAN

#### 3.1 MEMBUAT PERSERAHAN BARU

 Bagi pengguna awam, untuk membuat perserahan baru, pada halaman utama, klik pada menu Perserahan > Perserahan Baru. Manakala bagi wakil peguam, klik pada menu Perserahan > Perserahan Baru (Individu) bagi perserahan bagi diri sendiri atau klik pada menu Perserahan > Perserahan Baru (Wakil Peguam) bagi perserahan sebagai wakil peguam.

MUHAMMAD IZZUDIN	=		Selamat Datang ke e-PTGNS 👌 Manual Pengguna 🛛 🕪 Log Keluar
	Dashboard		
🕷 Laman Utama	Dashboard		
🏛 Cukai Tanah / Petak 🔇			
Perserahan  Selamat datang MUHAMMAD IZZUDIN BIN AHMAD!			HMAD!
Rekod Transaksi Semakan	Muaturun Aplikasi Mo	bile MyPTGNS / Downloa	ad MyPTGNS Mobile Apps
Q Carian Persendirian <			
	Android	IOS	Aplikasi Mobile MyPTCNS masih dalam peringkat pengujuan. Kerjasama pengguna diharapkan untuk menguji dan memberi maklumbalas bagi meningkatkan lagi keberkesanan aplikasi. The MyPTCNS Mobile application is still under testing rage. User cosperation is unsected to star and provide feedback to further improve the effectiveness of the application.
	<b>Copyright</b> Pejabat Pengarah Tanah dan Ga	alian Negeri Sembilan © 2021	

Rajah 3.1.1 Pilihan Menu Perserahan Baru Bagi Pengguna Awam



Rajah 3.1.2 Pilihan Menu Perserahan Baru Bagi Wakil Peguam

2. Sebelum membuat perserahan, pengguna perlulah memastikan terlebih dahulu mereka telah membuat proses pengesahan cap jari selepas pendaftaran akaun. Proses pengesahan cap jari ini perlulah dilakukan di pejabat tanah dan dibuat sekali sahaja. Jika pengguna belum membuat proses pengesahan cap jari, sistem akan memaparkan mesej seperti berikut apabila mengakses menu Perserahan Baru.

RAPHAFI RINZI FR	E Selamat Datang ke e-PTGNS 🙆 Manual Pengguna 🐵 Log Keluar
raphaelrinzler@gmail.com	
	Perserahan   Perserahan Baru
希 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Perserahan Baru
🏦 Cukai Tanah / Petak 🧹	
🖹 Perserahan 🛛 🗸	Tambah U
Perserahan Baru	
(Individu)	Maklumat Perse
Perserahan Baru (Wakil Peguam)	Pejabat "Hanya satu
Rekod Transaksi	Akaun perlu Pengesahan Cap
Semakan	
	juni
Q Carian Persendirian <	Maklumat Urusz Sila lakukan pengesahan di Pejabat Tanah dan Galian Negeri
Q Carian Rasmi <	Urusan Semblian
	Sila Pilih Kembali ke laman utama
	Tambah
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021

Rajah 3.1.3 Notifikasi Pengesahan Cap Jari

 Setelah pengesahan cap jari telah dibuat, akses semula menu Perserahan > Perserahan Baru. Halaman Perserahan Baru akan dipaparkan. Pada bahagian Tambah Urusan Perserahan, masukkan maklumat pada medan yang disediakan pada seksyen Maklumat Perserahan.

RAPHAEL RINZLER	Selamat Datang ke e-PTGNS 🛽 Manual Pengguna 🐵 Log Keluar
	Perserahan   Perserahan Baru
	Dashboard / Perserahan / Perserahan Baru
🏛 Cukai Tanah / Petak 🧹	
🖹 Perserahan 🛛 🗸 🗸	Tambah Urusan Perserahan
Perserahan Baru (Individu)	Haldumat Research an
Perserahan Baru (Wakil Peguam)	MaNUINa YEYSET antani Pejabat "Hanya satu pajabat dibenarkan bagi setiap serahan serahan
Rekod Transaksi	Sila Pilih 🔻 Sila Pilih 👻
Semakan	
	Maklumat Urusan
	Urusan
	Sila Pilin 👻
	Tambah
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021

Rajah 3.1.4 Halaman Perserahan Baru Individu

RAPHAEL RINZLER	=	Selamat Datang ke	e-PTGN5 👌 Manual Pengguna 🛛 🕒 Log Keluar
raphaelrinzler@gmail.com	Perserahan   Perserahan Baru		
🖷 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Perserahan Baru		
🏛 Cukai Tanah / Petak 🔇			
🖹 Perserahan 🛛 🗸	Tambah Urusan Perserahan		
Perserahan Baru (Individu)	Maklumat Perserahan		
Perserahan Baru (Wakil Peguam)	Pejabat *Hanya satu pejabat dibenarkan bagi setiap serahan	Peguam *Hanya satu peguam boleh diwakili bagi setiap serahan	Jenis Hakmilik*Hanya satu jenis hakmilik pada setiap serahan
Rekod Transaksi	Sila Pilih 👻	Sila Pilih 🔹	Sila Pilih 👻
Semakan			
Q Carian Persendirian 〈	Maklumat Urusan		
Q, Carian Rasmi <	Urusan		
	Sila Pilih 🔹		
			Tambah
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Se	embilan © 2021	

Rajah 3.1.5 Halaman Perserahan Baru Wakil Peguam

#### Nota:

Perbezaan diantara paparan masukan maklumat bagi individu dan wakil peguam adalah wakil peguam perlu memilih maklumat peguam yang diwakili oleh mereka manakala bagi individu, tiada pilihan maklumat wakil peguam.

4. Pada seksyen Maklumat Urusan, pilih maklumat pada medan Urusan.

•		
		Tam
A		
•		

Rajah 3.1.6 Pilihan Urusan

5. Bergantung pada pilihan maklumat pada medan **Urusan**, sistem akan memaparkan senarai dokumen perserahan berserta maklumat-maklumat tambahan yang lain (jika berkaitan) yang perlu diisi. Isikan maklumat tambahan tersebut pada medan-medan yang disediakan.

Maklumat Urusan Urusan	Separai Do	kumer	Sokongan								
PMT - Pindahmilik Tanah [SC]	Bilangan	Kod	Dokumen	+ Dokumen Tindakan							
Tarikh Penyaksian	1	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah								
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru								
	1	DHK	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran								
	1	14A	(Mandatori) Borang 14A								
							Tamba	Tambah	Tambah	Tambah	Tambah

Rajah 3.1.7 Contoh Maklumat Tambahan Bagi Pilihan Urusan PMT

Urusan	Senarai Do	kumer	n Sokongan	+ Dokumen	Senarai Suratkuasa Wakil
KVST - Kaveat Persendirian atas Tanah [B] 🔻	Bilangan	Kod	Dokumen	Tindakan	Daftar [SWD]
	1	19B	(Mandatori) Borang 19B		
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru		
	1	SWD	Suratkuasa Wakil Daftar	×	
	1	SAK	Surat Akuan Berkanun	×	
					Tambah

Rajah 3.1.8 Contoh Maklumat Tambahan Bagi Pilihan Urusan KVST

Maklumat Urusan					
GDL - Melepaskan Gadaian [SC]	Senarai Do Bilangan	Kod	n Sokongan Dokumen	+ Dokumen Tindakan	Senarai Suratkuasa Wakil Daftar [SWD]
Tarikh Penyaksian	1	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah		No. Surat
	1	DHK	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran		
	1	16N	(Mandatori) Borang 16N		
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru		
	1	PG	Pendua Gadaian	×	
	1	SWD	Suratkuasa Wakil Daftar	×	
					Tambah

Rajah 3.1.9 Contoh Maklumat Tambahan Bagi Pilihan Urusan GDL

6. Pada paparan senarai dokumen sokongan, sistem akan memaparkan senarai dokumen yang perlu diserahkan oleh pengguna mengikut jenis urusan. Senarai yang dipaparkan adalah tidak wajib untuk disertakan melainkan ianya dinyatakan sebagai **Mandatori**. Selain itu, jika pengguna ingin menambah beberapa dokumen sokongan tambahan yang diperlukan selain yang dipaparkan, pengguna perlu klik pada butang + **Dokumen**.

Maklumat Urusan				
Urusan	Senarai Do	kumer	n Sokongan	+ Dokumen
PMT - Pindahmilik Tanah [SC] 🔹	Bilangan	Kod	Dokumen	Tindakan
Tarikh Penyaksian	1	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah	
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru	
	1	рнк	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran	
	1	14A	(Mandatori) Borang 14A	

Rajah 3.1.10 Contoh Senarai Dokumen Sokongan Bagi Urusan GDL

u3011	Senarai Do	kumer	n Sokongan	+ Dokumen	Senarai Suratkuasa Wakil Daftar (SWD)
VST - Kaveat Persendirian atas Tanah [B] 🔻	Bilangan	Kod	Dokumen	Tindakan	No. Surat
	1	19B	(Mandatori) Borang 19B		
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru		
	1	SWD	Suratkuasa Wakil Daftar	×	
	1	SAK	Surat Akuan Berkanun	x	

Rajah 3.1.11 Contoh Senarai Dokumen Sokongan Bagi Urusan GDL

rusan	Senarai Do	kumer	Sokongan 🚽 👘 Dokum	Senarai Suratkuasa Wakil
GDL - Melepaskan Gadaian [SC] 🔹 🔻	Bilangan	Kod	Dokumen Tindak	an No Suppt
arikh Penyaksian	1	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah	No. Surat
	1	DHK	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran	
	1	16N	(Mandatori) Borang 16N	
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru	
	1	PG	Pendua Gadaian 🗙	
	1	SWD	Suratkuasa Wakil Daftar	

Rajah 3.1.12 Contoh Senarai Dokumen Sokongan Bagi Urusan GDL

	Perserahan   Perserahan Baru
希 Laman Utama 盦 Cukai Tanah / Petak 〈	Tambah Dokumen Tambahan ×
<ul> <li>Perserahan</li> <li>Perserahan Baru</li> <li>(ndividu)</li> <li>Perserahan Baru (Wakil Peguam)</li> <li>Rekod Transaksi</li> <li>Semakan</li> </ul>	Dokumen Tambahan *Pilinan lebih dari 1 dokumen dibenarian.
Q. Carian Persendirian 〈 Q. Carian Rasmi 〈	Maklumat Urusan       Senarai Dokumen Sokongan       Columnen         PMT - Pindahmilik Tanah (SC)       Ilagan       Kod       Dokumen       Tindakan         Tarih Penyaksian       1       RST       (Mandatori) Suratkuasa       Indiakan         1       SWB       (Mandatori) Suratkuasa       Indiakan       Indiakan       Indiakan         1       DHK       (Mandatori) Suratkuasa       Indiakan       Indiakan
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021

7. Tetingkap popup **Tambah Dokumen Tambahan** akan dipaparkan.

Rajah 3.1.13 Tambah Dokumen Sokongan Tambahan

8. Klik pada medan yang disediakan dan pilih dokumen tambahan yang ingin disertakan pada senarai pilihan yang dipaparkan.



Rajah 3.1.14 Pilih Dokumen Sokongan Tambahan

9. Setelah selesai, klik pada butang **Tambah** dan dokumen tambahan tersebut akan dipaparkan pada senarai.

Irusan	Senarai D	Senarai Dokumen Sokongan		
PMT - Pindahmilik Tanah [SC]	• Bilangan	Kod	Dokumen	Tindakan
Tarikh Penyaksian	1	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah	
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru	
	1	DHK	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran	
	1	14A	(Mandatori) Borang 14A	
	1	SB	Surat Kebenaran	×
	1	NOT	Notis	x

Rajah 3.1.15 Dokumen Sokongan Tambahan Dipaparkan Pada Senarai

10. Sekiranya pengguna ingin membuang dokumen tambahan tersebut, klik pada butang X.

Urusan	Senarai Do	kumer	n Sokongan	+ Dokumen
PMT - Pindahmilik Tanah [SC]	* Bilangan	Kod	Dokumen	Tindakan
Tarikh Penyaksian	1	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah	
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru	
	1	DHK	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran	
	1	14A	(Mandatori) Borang 14A	
	1	SB	Surat Kebenaran	×

Rajah 3.1.16 Dokumen Sokongan Tambahan Dibuang Daripada Senarai

11. Selain itu, pada medan **Bilangan**, secara *default*, bilangan dokumen yang dipaparkan adalah satu (1). Pengguna boleh mengubah jumlah bilangan dokumen tersebut sekiranya perlu.

san	Senarai Do	kumei	n Sokongan	+ Dokumen	
T - Pindahmilik Tanah [SC] 🔹	Bilangan	Kod	Dokumen	Tindakan	
kh Penyaksian	3	RST	<mark>(Mandatori)</mark> Resit Cukai Tanah		
	1	SWB	<mark>(Mandatori)</mark> Suratkuasa Wakil Baru		
	1	рнк	<mark>(Mandatori)</mark> Hakmilik Keluaran		
	1	14A	(Mandatori) Borang 14A		
	2	SB	Surat Kebenaran	x	

Rajah 3.1.17 Bilangan Salinan Dokumen Sokongan

12. Setelah selesai mengemaskini senarai dokumen sokongan, klik pada butang Tambah.

#### Nota:

Secara *default*, setelah butang **Tambah** ditekan, perserahan tersebut akan disimpan sebagai draf secara automatik. Jika pengguna keluar dari menu **Perserahan Baru** ini dan ingin kembali semula kemudian untuk melengkapkan maklumat perserahan, pengguna boleh mendapatkannya melalui menu **Perserahan > Rekod Transaksi** dan melihat pada perserahan yang berstatus **Draf** (rujuk seksyen 5.2, langkah 6).

13. Pada paparan maklumat serahan urusan, klik pada butang Hakmilik.

Peguam)	serahan	ilanar anneurannan anlli acrait	serahan	s <u>ogratinop</u> ,	ierahan		pooo secop
Rekod Transaksi	00 - PEJABAT TANA	H DAN GALIAN NEGER 🔻	1386 - ZIHIN SHARIF & PARTNERS				
Semakan							
	Maklumat Urusan						
	Urusan						
	Sila Pilih	•					
							Tambah
	PMT - PIND	AHMILIK TANAH					
	Senarai Dokum	en	Senarai Hakmilik			~	+ Hakmilik
	Dokumen	Bilangan	No. Hakmilik	Pihak Berkep	entingan	Nilaian (RM)	Tindakan
	RST	3	Klik pada "+ Hakmilik" untuk menami	bah hakmilik		(ran)	
	SWB	1					
	DHK	1					
	14A	1					
	SB	2					
					💼 Batal Deraf 🦳 🥱 Ter	uskan ke P	embayaran
	Copyright Pejabat Peng	arah Tanah dan Galian Negeri	i Sembilan © 2021				

Rajah 3.1.18 Tambah Hakmilik Bagi Urusan Perserahan

14. Tetingkap popup **Tambah Hakmilik** akan dipaparkan. Masukkan maklumat nombor hakmilik secara penuh atau pilih perincian maklumat pada medan yang disediakan.

Peguam)	serahan	ula sara belaast alestisi van ooft strab	serahan	ra Truce unantime bane arrest		
Rekod Transaksi						
Semakan		Taml	bah Hakmilik		×	
Q Carian Persendirian 🧹						
Q. Carian Rasmi <	Maklumat H	lakmilik				
	Hakmilik					
						Tambah
			ATAU			
	Daerah	Sila Pilih	✓ Mukim	Sila Pilih	~	
	lonic	cile pilite	M No			
	Hakmilik	Sild Plilli	Hakmilik			
				Tutup	Tambah	
	SWD	1	Senaral Hakimink			- Hakilaik
	SWB	1	No. Hakmilik			Tindakan
	18B	1	Klik pada "+ Hakmilik	r untuk menamban nakmilik		
					💼 Batal Deraf 🛛 👇 Te	ruskan ke Pembayaran
	Copyright Pela	bat Pengarah Tanah dan Galian Nege	ri Sembilan © 2021			

Rajah 3.1.19 Tambah Maklumat Hakmilik

15. Manakala bergantung kepada jenis urusan, terdapat beberapa maklumat tambahan yang perlu dimasukkan oleh pengguna. Masukkan maklumat tersebut pada medan yang disediakan.

Peguam)	serahan		serahan	)		serahan	a gest ner i neris tronts preside ete snept
Rekod Transaksi							•
Semakan		Ta	ambah Ha	akmilik		×	
	Maklumat H	akmilik					
	Hakmilik						
				_			Tambah
			ATA				
	Daerah	Sila Pilih	~	Mukim	Sila Pilih	~	
	Jenis	Sila Pilih	~	No.			
	Hakmilik			Hakmilik			+ Hakmilik
	Maklumat N	ilaian					Nilaian Tindakan
	Nilaian (RM)						
					Tutup	Tambah	
						💼 Batal Deraf	Teruskan ke Pembayaran
	Copyright Pejab	at Pengarah Tanah dan Galian	Negeri Sembilan (	© 2021			

Rajah 3.1.20 Maklumat Tambahan Bagi Hakmilik Yang Dimasukkan

- 16. Klik pada butang Tambah.
- 17. Maklumat hakmilik yang dimasukkan akan dipaparkan pada senarai hakmilik.

Peguam)	serahan	roet arotinarriang, settap	serahan	an oogi settop	serahan	Sata yerno nami	nine podo senop
Rekod Transaksi	00 - PEJABAT TANAH	I DAN GALIAN NEGER 🔻	1386 - ZIHIN SHARIF & PARTNERS			*	
Semakan							
Q Carian Persendirian <	Maklumat Urusan						
Q Carian Rasmi <	Urusan						
	Sila Pilih	•					
							Tambah
	PMT - PINDA	AHMILIK TANAH					
	Senarai Dokume	n	Senarai Hakmilik				+ Hakmilik
	Dokumen	Bilangan	No. Hakmilik	Pihak Berkep	entingan	Nilaian (RM)	Tindakan
	RST	3	05	Tiada Rekod		100000.0	Tindakan
	SWB	1					THUAKAI
	DHK	1					
	14A	1					
	SB	2					
					💼 Batal Deraf 😽	<b>T</b> eruskan k	e Pembayaran
	Copyright Pejabat Penga	rah Tanah dan Galian Negeri	Sembilan © 2021				

Rajah 3.1.21 Maklumat Hakmilik Terlibat Bagi Urusan Dipaparkan

Nota:	
Untuk menambah hakmilik lain yang terlibat bagi urusan perserahan ini, ulangi langkah 13	hingga
17.	

 Sekiranya pengguna ingin membuang hakmilik tersebut daripada senarai hakmilik, klik pada butang Tindakan > Padam.

Senarai Hakmilik			+ Hakmilik
No. Hakmilik	Pihak Berkepentingan	Nilaian (RM)	Tindakan
050540PN00005195	Tiada Rekod	100000.0	Tindakan 👻
		<u>_</u>	Padam + Pihak

Rajah 3.1.22 Padam Hakmilik Daripada Senarai

19. Sekiranya pengguna ingin memasukkan maklumat pihak berkepentingan bagi hakmilik tersebut, klik pada butang **Tindakan > + Pihak**.

Senarai Hakmilik		+ Hakmilik
No. Hakmilik	Pihak Berkepentingan	Nilaian Tindakan (RM)
050540PN00005195	Tiada Rekod	100000.0 Tindakan *
		Padam + Pihak

Rajah 3.1.23 Tambah Maklumat Pihak Berkepentingan Bagi Sesuatu Hakmilik

20. Tetingkap popup **Tambah Pihak Berkepentingan** akan dipaparkan. Masukkan maklumat pada medan yang disediakan dan klik pada butang **Tambah**.

Peguam)	serahan	sera	ihan	serah	in		
Rekod Transaksi							•
Semakan	Tamb	oah Pihak B	erkepentin	gan	Â		
Q Carian Persendirian 🧹					_		
Q Carian Rasmi <	Maldura t Davila adi						
	Makiumat Peribadi		Nama				
	Jenis		Namian Dinalar				Tambah
	Pemilik	•	Damien Rinzier		- 1		
	Jenis No Pengenalan		No Pengenalan		_		
	No k/p baru	•	770707-07-555	5			
	Warganegara	Status Bangsa		Jantina			+ Hakmilik
	Malaysia 💌	Lain-lain	•	Lelaki	•	Nilaian	Tindakan
	Syer (Penyebut)		Syer (Pembilang)			Nilaian	Tindakan
	1		1			(Rivi)	
							+ Hakmilik
	Alamat					Nilalan (RM)	Tindakan
	Alamat 1		Alamat 2		_	100000.0	
	No 1		Jalan 2			100000.0	lindakan *
	Alamat 3		Alamat 4				
	Taman 3		Seremban				
	Poskod		Negeri				
	76000		NEGERI SEMBILAN		•		
					6	🥎 Teruskan ke	e Pembayaran
				Tutup	mbah		
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah da	an Galian Negeri Sembili	an © 2021				

Rajah 3.1.24 Masukan Maklumat Pihak Berkepentingan

21. Maklumat pihak berkepentingan yang ditambah akan dipaparkan pada senarai pihak berkepentingan bagi hakmilik terbabit.

Peguam) Rekod Transaksi Semakan Q. Carian Persendirian < Q. Carian Rasmi <	serahan 00 - PEJABAT TANAH Maklumat Urusan Urusan Sila Pilih	H DAN GALIAN NEGER •	senhan 1386 - ZIHIN SHARIF & PARTNERS	T	serahan Landed		Tambah
	PMT - PIND/ Senarai Dokumen RST SWB DHK 14A SB	AHMILIK TANAH n 3 1 1 1 2	Senarai Hakmilik No. Hakmilik O5	Pihak Berker Damie 07:55 Syer:	en Rinzler (770707- 55) 1/1 Padam	Nilaian (RM) 100000.0	Hakmilk       Tindakan       Tindakan *
	Copyright Pejabat Penga	ran Tanah dan Galian Negeri	Sembilan © 2021				

Rajah 3.1.25 Maklumat Pihak Berkepentingan Dipaparkan Pada Senarai Hakmilik

Nota:
Untuk menambah maklumat pihak berkepentingan lain yang terlibat bagi sesuatu hakmilik ini, ulangi
langkah 19 hingga 21.

22. Sekiranya pengguna ingin membuang maklumat pihak berkepentingan daripada senarai pihak berkepentingan, klik pada butang **Padam**.

Peguam)	serahan	oor around non-bog, settep	serahan	on onthe second	serahan	rooto jenio nom	and bage screek
Rekod Transaksi	00 - PEJABAT TANAH	I DAN GALIAN NEGER 🔻	1386 - ZIHIN SHARIF & PARTNERS	*	Landed		
Semakan							
Q Carian Persendirian < Q Carian Rasmi <	Maklumat Urusan Urusan Sila Pilih	•					
							Tambah
	PMT - PINDA	AHMILIK TANAH					
	Senarai Dokume	n	Senarai Hakmilik				+ Hakmilik
	Dokumen	Bilangan	No. Hakmilik	Pihak Berker	pentingan	Nilaian (RM)	Tindakan
	RST	3	05	• Damie	en Rinzler (770707-	100000.0	Territory and
	SWB	1	0.5	07-55	55]	100000.0	Tindakan *
	DHK	1		Syer:	1/1 Padam		
	14A	1					
	SB	2			-		
					fft Ratal Deraf	Toruskan k	Pembayaran
							Januar
C	opyright Pejabat Penga	rah Tanah dan Galian Negeri	Sembilan © 2021				

Rajah 3.1.26 Padam Maklumat Pihak Berkepentingan

Senarai Dokum	en	Senarai Hakmilik		
Dokumen	Bilangan	No. Hakmilik	Pihak Berkepentingan	Nilaian Ti
RST	1	050540200010551	<ul> <li>Kamal Kamil (770707.07)</li> </ul>	(RIVI)
SWB	1	0303402100010331	5555]	100000.0
DHK	1		<ul> <li>Syer: 1/1 Padam</li> <li>Kamil Kamaludin [450607-</li> </ul>	
14A	1		07-8857] Syer: 1/1 Padam	
Senarai Dokum	en	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat	No Court	
KVST - KAVI Senarai Dokum Dokumen	EAT PERSEND en Bilangan	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen	No Surat	
Senarai Dokum Dokumen 198	EAT PERSEND en Bilangan 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SWD	No Surat 40/2019	
Senarai Dokum Dokumen 198 SWB	EAT PERSEND en 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SwD Senarai Hakmilik	No Surat 40/2019	
CVST - NAVI Senarai Dokum Dokumen 19B SWB SWB SWD	EAT PERSEND en 1 1 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SWD Senarai Hakmilik No. Hakmilik	No Surat 40/2019 Pihak Berkepentingan	ТІ
Senarai Dokum Dokumen 19B SWB SWD SAK	EAT PERSEND en 1 1 1 1 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat SwD Senarai Hakmilik No. Hakmilik OSOS75PN00036966	No Surat 40/2019 Pihak Berkepentingan • Mariam Khalid (800654	05-6422]

23. Jika pengguna ingin menambah urusan yang lain didalam satu perserahan yang sama, pengguna boleh mengulangi langkah 4 hingga 22.

Rajah 3.1.27 Tambahan Urusan Lain Didalam Satu Perserahan Yang Sama

#### Nota:

Perserahan bagi urusan yang lain didalam satu perserahan yang sama hanya boleh dibuat sekiranya perserahan tersebut dibuat untuk Pejabat Tanah yang sama sahaja (contohnya Pejabat Tanah Daerah Seremban). Jika perserahan urusan tersebut adalah untuk Pejabat Tanah daerah lain, pengguna perlu membuat perserahan baru yang lain.

24. Sekiranya pengguna memilih untuk memadam salah satu urusan yang telah ditambah, klik pada butang **Padam** pada urusan pilihan.

Dokumen     Bilangan     No. Hakmilik     Pihak Berkepentingan     Nijain Nijai Nijain Nijai Nijai Nijai Nijain Nijai Nijain	Dokumen         Bilangan         No. Hakmilik         Pihak Berkepertingan         Nilaian         Tindakan           RST         1         05         - Kamal Kamil (70707-07- 5595:11/ Padam         - Kamal Kamil (70707-07- 5795:17/ Padam         - Kamal Kamaludin (250607- 07-857)         00000.0         Tindakan           DHK         1         -         -         -         Kamal Kamaludin (250607- 07-857)         00000.0         Tindakan           KVST - KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH         Senaral Surat         -		-				
RST     1       SWB     1       DHK     1       14A     1       TAA     1       SWS     1       KVST - KAVEAT PERSENDIRIA ATAS TANAH       Senaral Dokumen       Dokumen       Blangan       198       1       SWB       1       SWB       1       SWB       1       SWB       1       SWD       Senaral Hakmilik       Senaral Hakmilik       Senaral Hakmilik       Senaral Hakmilik       Senaral Hakmilik       Senaral Hakmilik	RST         1           SWB         1           DHK         1           1         0           JAA         1           OS         Syer: 1/1 Radam Syer: 1/1 Radam         100000.0           KWB         1           Senaral Dokumen         Senaral Surat           Dokumen         No Surat           198         1           SWD         40/2019           Swn0         1           Sw0         1           Sw1         No. Hakmilik           Os         Phak Berkspentingan         Tindatam           Sw2         Senaral Hakmilik         Senaral Hakmilik	Dokumen	Bilangan	No. Hakmilik	Pihak Berkepentingan	(RM)	Tindakan
SWB         1           DHK         1           14A         1           14A         1           VKVST - KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH         Syse: 1/1 Padam           Skumen         Senaral Surat           Dokumen         Blangan           198         1           SWB         1           Sw0         1           Sw0         1           Sw0         1           Sw0         1           SkK         1	SWB     1       DHK     1       14A     1       14A     1       VSV51     KAMIL Kamaludin (450607- 07-857) Syst: 1/1 Padam       KVST - KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH       Senarai Dokumen       Bilangan       198       1       SWB       1       SWD       1       Sw0       1       Sw1       Sw2       1       Sw2       1       Sw0       1       Sw1       Sw2       1       Sw2       1       Sw3       1       Sw2       1       Sw3       1       Sw2       1       Sw3       1       Sw4       Sw5       1       Sw5       1       Sw5       1       Sw5       1       Sw5 <td>RST</td> <td>1</td> <td>05</td> <td>Kamal Kamil (7707)</td> <td>07-07- 100000.0</td> <td>Tindakan</td>	RST	1	05	Kamal Kamil (7707)	07-07- 100000.0	Tindakan
DHK     1       14A     1       14A     1       14A     1       14A     1       14A     1       14A     1       14B     1       19B     1       19B     1       19B     1       19B     1       19B     1       SWD     40/2019       Senaral Hakmlik     Pinak Berkepentingan       10A     0       SKK     1	DHK     1       14A     1       14A     1       14A     1       VST - KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH       Senarai Dokumen       Bilangan       198       1       Swo       1       Swo       1       Swo       1       Swo       1       Swo       1       Sak       1       05	SWB	1		5555]		TITGAKAT
14A     1     07-8857] Syer: 1/l Padam       KVST - KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH     Senaral Surat       Dokumen     Senaral Surat       Dokumen     No Surat       198     1       SwB     1       SwD     40/2019       Senaral Hakmilik     Phak Berkepentingan       SAK     1	14A     1     07-8857] Syer: 1/1 Padam       KVST - KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH     Senarai Surat       Dokumen     Bilangan       198     1       SWD     40/2019       Swo     1       SAK     1       05     9hak Berkepentingan     Tindakan       05     Syrer: 1/1 Padam     Tindakan	DHK	1		Kamil Kamaludin [4	150607-	
Senarai Dokumen     Senarai Surat       Dokumen     No Surat       198     1     SwD     40/2019       swa     1     Senarai Hakmilik     Indakan       SwA     1     0     No Hakmilik     Indakan	Bilangan     Dokumen     No Surat       198     1     SwD     40/2019       SwB     1     Senarai Hakmilik     Indakan       SwA     1     05     91hak Berkepentingan     Tindakan	14A	1		07-8857] Syer: 1/1 Padam		
Dokumen         Blangan         Dokumen         No Surat           198         1         SWD         40/2019           SWB         1         Smarat Hakmilik         40/2019           SWD         1         No. Hakmilik         Pihak Berkepentingan         Tindakan           SAK         1         05         1         Tindakan	Dokumen         Bilangan         Dokumen         No Surat           198         1         SWD         40/2019           SWB         1         Senaral Hakmilik         Plak Berkepentingan         Tindakan           SK         1         05         • Mariam Khalid (800605-05-6422)         Tindakan						
Dokumen         Blangan         Dokumen         No Surat           198         1         SWD         40/2019           SWB         1         Senaral Hakmilik         • form           SWD         1         No. Hakmilik         Plak Berkepentingan         Tindakan           SAK         1         05         • Mariam Khalid (800050-05-422)         Tocham	Dokumen         Blangan         Dokumen         No Surat           198         1         SWD         40/2019           SWB         1         Senaral Hakmlik         40/2019           SWD         1         No. Hakmlik         Plak Berkepentingan         Tindakan           SAK         1         05         Senaral Hakmlik         Plak Berkepentingan         Tindakan	KVST - KA	VEAT PERSEND	IRIAN ATAS TANAH		-	🔵 💼 Pad
198         1         SWD         40/2019           SWB         1         Senaral Hakmilik	198         1         SWD         40/2019           SWB         1         Senarai Hakmilik         Senarai Hakmilik         Italian           SWD         1         No. Hakmilik         Pihak Berkepentingan         Tindakan           SAK         1         05         Senarai Hakmilik         Italian	KVST - KA Senarai Doku	VEAT PERSEND	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat		•	🔵 🛍 Pad
SWB         1         Senaral Hakmilik         Image: senaral Hakmili	SWB     1     Senarai Hakmilik       SWD     1     Indakan       SAK     1     05       SAK     1	KVST - KA Senarai Doku <sup>Dokumen</sup>	VEAT PERSEND men Bilangan	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen	No Surat	•	2 🗎 Pad
SWD         1         No. Hakmlik         Pihak Berkepentingan         Tindakan           SAK         1         05         - Mariam Khalid (800605-05-6422)         Tondakan	SWD     1       SAK     1       SAK     1       OS     Sample Service       Sample Service     Sample Service       Sample Service     Sample Service	KVST - KA Senarai Doku Dokumen 19B	VEAT PERSEND men Bilangan 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SWD	No Surat 40/2019	-	Pad
SAK 1 05 • Mariam Khalid [800605-05-6422] Tindelan	SAK 1 05 • Mariam Khalid (800605-05-6422) Treduent Syer: 1/1 Padam	KVST - KA Senarai Doku Dokumen 198 SWB	VEAT PERSEND men Bilangan 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senaral Surat Dokumen SWD Senaral Hakmilik	No Surat 40/2019	•	Pad
	Syer: 1/1 Padam	KVST - KA Senarai Doku Dokumen 198 SWB SWD	VEAT PERSEND men Bilangan 1 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SwD Senarai Hakmilik No. Hakmilik	No Surat 40/2019 Pihak Berkepentings	an	Pad
		KVST - KA Senarai Doku Dokumen 198 SWB SWB SWD SAK	VEAT PERSEND men 1 1 1 1 1 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SWD Senarai Hakmilik No. Hakmilik O5	No Surat 40/2019 Pihak Berkepenting, • Mariam Khali Syer: 1/1 Pad	an d (800605-05-6422) am	+ Haken Tindakan Tindakan
		KVST - KA Senarai Doku Dokumen 198 SWB SWD SAK	VEAT PERSEND men 1 1 1 1 1 1 1	IRIAN ATAS TANAH Senarai Surat Dokumen SWD Senarai Hakmilik No. Hakmilik O5	No Surat 40/2019 Pihak Berkepenting, • Mariam Khali Syer: 1/1 Pad	an d (800605-05-6422) am	Pad

Rajah 3.1.28 Padam Urusan Pilihan

25. Setelah selesai mengisi dan melengkapkan maklumat perserahan, klik pada butang **Teruskan ke Pembayaran** untuk membuat pembayaran.

	Maklumat Perserah	ian			
Perserahan Baru (Wakil Peguam)	Pejabat *Hanya satu peja serahan	ıbat dibenarkan bagi setiap	Jenis Hakmilik*Hanya satu jenis hakmilik serahan	c pada setiap	
Rekod Transaksi Semakan	00 - PEJABAT TANAH	I DAN GALIAN NEGER 🔻	Landed	•	
Q Carian Persendirian 〈 Q Carian Rasmi 〈	Maklumat Urusan Urusan				
	Sila Pilih	•			Tambah
	PMT - PINDA	AHMILIK TANAH			
	Senarai Dokume	n	Senarai Hakmilik		+ Hakmilik
	Dokumen	Bilangan	No. Hakmilik	Pihak Berkepentingan	Nilaian Tindakan (RM)
	RST	1	05	Damien Rinzler [770707- 07.6555]	100000.0 Tindakan -
	DHK	1		Syer: 1/1 Padam	
	14A	1			
				the second second	
				Batal Derat	n teruskan ke Pembayaran
	Copyright Pejabat Penga	rah Tanah dan Galian Negeri	Sembilan © 2021		

Rajah 3.1.29 Teruskan ke Pembayaran

26. Halaman pilihan cara bayaran akan dipaparkan.

SWB - SURATRUASA WAKIL BARU A0.00 SB - PENDAFTARAN SURAT KEBENARAN MO PMT - PINDAHMILIK TANAH No Hakmink (MA 200.00) PMT - PINDAHMILIK TANAH MO MO MO MO MO MO MO MO MO MO	Urusan di dalam bakul	(3) urusan	Cara Bayaran
SB - PENDAFTARAN SURAT KEBENARAN       RM 40.00         PMT - PINDAHMUK TANAH • 005       RM 200.00         Ne Maknilk • 055       (RM 200.00)         * Kembali ke carian       Sila isi maklumat dibawah dan klik pada butang bayar. Bank Sila pilih         Sila pilih       Sila pilih         * Jangar butup tartingkap pelayan sahingga selasai proses pembayaran	SWB - SURATKUASA WAKIL BARU	RM 40.00	RM 280.00
PMT - PINDAHMLIK TANAH       RM 200.00         No. Hakanilik • 05       (M 200.00)         (e Kembali ke carian       Sila isi maklumat dibawah dan kilik pada butang bayar.         Bank       Sila ipilih         (Bayer       Sila pilih         "Jangan tudup tertingkap pelayan sahingga selesal process permbayaran	SB - PENDAFTARAN SURAT KEBENARAN	RM 40.00	FPX
<ul> <li>← Kembali ke carian</li> <li>Sila pilih ~</li> <li>Bayar</li> <li><sup>1</sup>Jangan tudup terdingkap pelayan sehingga selesai proses pembayaran</li> </ul>	PMT - PINDAHMILIK TANAH No. Hakmilik • osi [RM 200.00]	RM 200.00	Summary Perihai: Bayaran Carian Persendirian Jumlah: RM 280.00 Sila isi maklumat dibawah dan klik pada butang bayar. Bank
"Jangan tutup tertingkap pelayan sehingga selesai proses pembayaran	🗲 Kembali ke carian		Sila pilih 👻 Bayar
			*Jangan tutup tertingkap pelayan sehingga selesai proses pembayaran

Rajah 3.1.30 Ringkasan Jumlah Bayaran

#### Nota:

Secara *default*, setelah butang **Teruskan ke Pembayaran** ditekan dan halaman pilihan cara bayaran dipaparkan, perserahan tersebut akan disimpan sebagai draf akhir dan tiada lagi kemaskini boleh dibuat pada maklumat perserahan tersebut.

Jika pengguna keluar dari paparan cara bayaran ini dan ingin kembali semula kemudian untuk melengkapkan proses bayaran perserahan, pengguna boleh mendapatkannya melalui menu

**Perserahan > Rekod Transaksi** dan melihat pada perserahan yang berstatus **Menunggu Bayaran** (rujuk seksyen 5.2).

27. Untuk membuat pembayaran dengan menggunakan kaedah perbankan atas talian, klik pada medan pilihan **Bank** dan pilih bank yang dikehendaki. Kemudian klik pada butang **Bayar**.

Urusan di dalam bakul	( <b>3</b> ) urusan	Cara Bayaran
SWB - SURATKUASA WAKIL BARU	RM 40.00	Jumlah RM 280.00
SB - pendaftaran surat kebenaran	RM 40.00	FPX Summary
PMT - PINDAHMILIK TANAH No. Hakmilik • 05 [RM 200.00]	RM 200.00	Perihal: Bayaran Carian Persendirian Jumlah: RM 280.00 Sila isi maklumat dibawah dan klik pada butang bayar. Bank
<ul> <li>Kembali ke carian</li> </ul>		Maybank2U Bayar <sup>*</sup> Jangan tutup tertingkap pelayan sehingga salesai proses pembayaran

Rajah 3.1.31 Pilihan Bank dan Buat Pembayaran

28. Pengguna akan dibawa ke halaman log masuk perbankan atas talian berdasarkan pilihan bank pengguna. Log masuk dan pilih akaun bayaran.

m	mayb	ank2u.	com					
			Time St	FPX				
		From Mercha Payment R FPX Transi Fee	account: PEJ int Name: PEJJ eference: 14fc action ID: 210 Amount: RM: Amount: RM	ase select ABAT PENGARAH d4c9-dbe1-49bf- 1231222480252 .00	TANAH DAN G oc3b-7d6c8a88			
L			Contin	ue Cancel		J		

## Nota:

Langkah pembayaran melalui perbankan atas talian mungkin berbeza mengikut bank pilihan pengguna. Paparan pembayaran melalui Maybank2U ini hanyalah sebagai contoh rujukan sahaja.

29. Halaman SMS TAC akan dipaparkan. Masukkan nombor SMS TAC dan klik pada butang Confirm.

Timeout: In 2015 Timeout: In 2015 Step 2 of 3 Trom accourt: St4169780995 MAE Merchant Name: PEIABAT PENAGABAH TANAH DAN GAL Merchant Name: PEIABAT PENAGABAH TANAH DAN GAL Merchant Name: PEIABAT PENAGABAH TANAH DAN GAL Merchant Status Tanatation Dir 201231222480252 Amount: RML00 Femount: RML00
From account: 514169788995 MAE Merchant Name: PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GAL Payment Reference: 14f0469-0bs1-496/rbc3b-7d6c8a88603a FPK Transaction ID: 2101231222490252 Amount: RM100 Fee Amount: RM100

30. Klik pada butang Return to Merchant's Page.

FPX	
Timeout in 03:52	
Step 3 of 3	
Status: Successful	
Reference number: 9094220858	
Transaction date: 23 Jan 2021	
Transaction time: 12:25:39	
Amount: RM1.00	
Fee Amount: RM0.50	
From account	
Buyer name:	
Merchant Name: PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GAL	
Payment Reference: 14fdd4c9-dbe1-49bf-bc3b- 7d6c8a88603a	
FPX Transaction ID: 2101231222480252	
New account balance:	
*Note: This is not the final confirmation	
Return to Merchant's Page Print receipt	

31. Klik pada butang Return to FPX.

maybank2u.c	om
	You have logged out
Thank you for ban Note: As an added securi session.	king online with Maybank2u.com. ty measure, please clear your cache after each
	Return to FPX
mayhankQu.com	

32. Klik pada butang Click Here to Complete Your Transaction.

Nation	al Internet Payment Gateway	
Payment Details		PAGE 1 2 3 4
Merchant Name PE	JABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI KEDAH	Tric status ruge
Merchant Order No. 141	dd4c9-dbe1-49bf-bc3b-7d6c8a88603a	
FPX Transaction ID 210	1231222480252	
Amount RM	1.00	
Transaction Status Ap	proved	
Date & Time		
Buyer Bank MA	YBANK2U	
Bank Reference No. 909	4220858	
FAQ   Merchant Program   Contact Us Malaysian Electronic Cle © Malaysian Elect	Print Click Here to Complete Your Transaction Click Here to Complete Your Transaction I Pop-up Blocker Settings   Terms and Conditions   Privacy Policy   Disclaim ring Corporation Sdn Bhd 83/743-D   http://www.mydeac.org.my ronic Clearing Corporation Sdn Bhd . All Rights Reserved.	er   Norton SECURED powered by Symmetric

- 33. Setelah transaksi pembayaran dilengkapkan, halaman **Status Transaksi** akan dipaparkan. Pada halaman ini, pengguna mempunyai pilihan untuk memuat turun resit bayaran atau memuat turun slip serahan.
  - i. Untuk memuat turun resit bayaran, kklik pada butang Muat Turun Resit.
  - ii. Untuk memuat turun slip serahan, klik pada butang Muat Turun Slip Serahan.

e-PTGNS   Transaksi			
Sta	tus Transaksi		
St	tatus	Transaksi Berjaya	
Та	arikh	31/01/2022 08:11 PM	
N	lo. Pesanan	P500008338	
N	lo. Transaksi	0a97f90a-7126-4843-8dd9-	
N	Io. Resit	20220131P5000003	
Ju	umlah Bayaran	280.00	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Muat Turun Resit Muat Turun Slip Se	rahan Kembali ke Laman Utama	
	0	•	
Pejaba	at Pengarah Tanah dan Galian Negeri Se	mbilan	© 2021

Rajah 3.1.32 Ringkasan Status Transaksi Pembayaran Yang Berjaya

≡ 0a97f90a-7126-4843-8dd9-	1 / 1   - 100%	+   🖸 🕈		± 0	:
		ejabat Pengarah Tanah dan Ga Negeri Sembilan Darul Khusu Resti Bayaran / Payment Recej	SALIMAN PELANCGAN Ilan S Pt		
	Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan, Wisma Negeri, 70990 Seremban, Negeri Sembilan. Nama Pembayar / : Z Payer Nama Emel/ Enal : Ogn	ld Transaction id Transaction id No. Rest/ Rescipt No. Tarikh / Date Masa / Time	: 0.497150a-7126-4843-8439- : 20220130F9000003 : 31 Januari 2022 : 081131 PM		
	Kaedah Bayaran / : FPX - MB2U0227 (F Method of Payment	M RM280.00)			
	NO. PESANAN NO. R	JJUKAN PERIHAL TRANS	AKSI AMAUN (RM)		
	PS00008338 SCB00	45752022 Perserahan: SCB	0045752022 RM280.00		
		Ju	Imlah Keseluruhan / Total Amount RM280.00		
	Peringatan / Reminder: Cetakan ini adalah sebagai ngukan pembayara This printed payment receipt is for reference or Ini adalah cet This is a compr	n telah dijelaskan. Iy. kan berkomputer dan tandatangan ter generated receipt and does not r	tidak diperlukan. equire signature.		

Rajah 3.1.33 Salinan Resit Bayaran



Rajah 3.1.34 Salinan Slip Serahan

#### Nota:

Slip serahan ini perlulah dicetak dan dilekatkan pada sampul serahan salinan fizikal dokumen sokongan urusan sebelum ianya diserahkan kepada pihak Pejabat Tanah untuk proses seterusnya.

#### 3.2 SEMAKAN REKOD TRANSAKSI

1. Untuk membuat semakan rekod transaksi, pada halaman utama, klik pada menu **Perserahan > Rekod Transaksi**.



Rajah 3.2.1 Pilihan Menu Rekod Transaksi

2. Halaman **Rekod Transaksi** akan dipaparkan.

RAPHAEL RINZLER	=				Selamat Da	tang ke e-PTGNS 🔀 Ma	nual Pengguna 🛛 🕪 Log Keluar
	Cukai Tanah / P	etak   Rekod	Transal	ksi			
	Dashboard / Perserahan	/ Rekod Transaksi					
🏛 Cukai Tanah / Petak 🧹							
📄 Perserahan 🛛 🗸 🗸	Rekod Transa	iksi					
Perserahan Baru (Individu)							
Perserahan Baru (Wakil	Show 25 entries					Search:	
Peguam) Pokod Transakci	No. Pesanan 斗	No. Resit	Jenis ำ	Caj (RM) 🗍	Tarikh îl	Status	î↓ Tindakan î↓
Semakan	PS00008307		Individu	0.00	23/01/2022	Deraf	Kemaskini Deraf
<b>Q</b> Carian Persendirian 〈	PS00008308		Individu	0.00	23/01/2022	Batal/Gagal Pembayaran	Maklumat Transaksi
	P500008314		Individu	0.00	24/01/2022	Batal/Gagal Pembayaran	Maklumat Transaksi
	PS00008316		Individu	0.00	24/01/2022	Deraf	Kemaskini Deraf
	PS00008319	20220124PS000003	Individu	2040.00	24/01/2022	Serahan Diterima	Maklumat Transaksi
	P500008320	20220124P5000004	Individu	4160.00	24/01/2022	Serahan Diterima	Maklumat Transaksi
	PS00008321	20220124PS000005	Individu	180.00	24/01/2022	Serahan Diterima	Maklumat Transaksi
	P500008322	20220124P5000006	Individu	240.00	24/01/2022	Menunggu Serahan	Maklumat Transaksi
	Copyright Pejabat Pengarah	n Tanah dan Galian Nege	eri Sembilan (	D 2021			

Rajah 3.2.2 Senarai Rekod Transaksi

- 3. Pada halaman ini, terdapat lima (5) jenis status yang akan dipaparkan iaitu:
  - i. **Draf** perserahan baru yang ditambah dan maklumat telah diisi tetapi masih belum lengkap untuk diserahkan kepada pihak Pejabat Tanah.
  - ii. **Menunggu Bayaran** maklumat perserahan baru yang telah siap diisi tetapi bayaran bagi perserahan tersebut masih belum dijelaskan.
  - iii. Batal/Gagal Pembayaran maklumat draf perserahan baru dibatalkan ATAU status transaksi pembayaran tidak diterima/gagal.
  - iv. **Menunggu Serahan** perserahan atas talian telah dihantar kepada Pejabat Tanah tetapi perserahan fizikal masih belum dihantar/diterima oleh Pejabat Tanah.
  - v. Serahan Diterima perserahan atas talian dan fizikal telah selamat diterima oleh Pejabat Tanah.
  - vi. **Serahan Dikembalikan** perserahan yang telah diterima oleh Pejabat Tanah, namun dikembalikan atas sebab-sebab tertentu.
- Untuk melihat perincian maklumat transaksi, pilih rekod yang berstatus Batal/Gagal Pembayaran atau Menunggu Serahan atau Serahan Diterima atau Serahan Dikembalikan dan klik pada butang Maklumat Transaksi.



### Rajah 3.2.3 Status Transaksi Batal/Gagal Pembayaran, Menunggu Serahan, Serahan Diterima dan Serahan Dikembalikan

5. Halaman perincian maklumat transaksi akan dipaparkan.

e-PTGNS   Transaksi			
	Status Transaksi		
	Status	Transaksi Dibatalkan	
	Kembali ke Lama	n litama	
	Pejabat Pengarah Tana	ah dan Galian Negeri Sembilan	@ 2021

Rajah 3.2.4 Paparan Maklumat Bagi Transaksi Batal/Gagal Pembayaran

e-PTGNS   Transaksi	
Status Transaksi	
Status Transaksi Berjaya	
Tarikh 24/01/2022 03:41 PM	
No. Pesanan PS00008321	
No. Transaksi ee4f1da4-ed60-439a-9cae-	
No. Resit 20220124P5000005	
Jumlah Bayaran 180.00	
Muat Turun Resit Muat Turun Silip Serahan Kembali ke Laman Utama	
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan	⊛ 2021

Rajah 3.2.5 Paparan Maklumat Bagi Transaksi Menunggu Serahan dan Serahan Diterima

e-PTGNS   Transaksi			
	Status Transaksi		
	Status	Transaksi Berjaya	
	Tarikh	12/02/2022 10:23 PM	
	No. Pesanan	PS00008345	
	No. Transaksi	60ce8812-e80a-4426-8e59-	
	No. Resit	20220212P5000006	
	Jumlah Bayaran	340.00	
	Catatan Perserahan Dikembalikan	Permohonan tidak lengkap.Dokumen berikut tidak disertakan: (1) Resit bayaran (2) Geran asal	
	Muat Turun Resit Mua	at Turun Slip Serahan Kembali ke Laman Utama	
	Pejabat Pengarah Tanah dan Ga	alian Negeri Sembilan	© 2021

Rajah 3.2.6 Paparan Maklumat Bagi Transaksi Serahan Dikembalikan

6. Kembali pada halaman senarai **Rekod Transaksi**, untuk menyambung mengisi maklumat perserahan yang disimpan sebagai draf, pilih rekod yang berstatus **Draf** dan klik pada butang **Kemaskini Draf**.

RAPHAEL RINZLER	=				Selamat D	atang ke e-PTGNS	🖹 Manua	l Pengguna 🛛 👄	Log Keluar
	Cukai Tanah / I	Petak   Rekod	Transak	si					
	Dashboard / Perserahar	/ Rekod Transaksi							
🏛 Cukai Tanah / Petak 🤇									
🖹 Perserahan 🗸 🗸	Rekod Trans	aksi							
Perserahan Baru (Individu) Perserahan Baru (Wakil	Show 25 entries						Search: de	raf	
Peguam)	No. Pesanan 📫	No. Resit	Jenis 🕕	Caj (RM)	Tarikh 斗	Status	†↓	Tindakan	ţ1
Rekod Transaksi Semakan	PS00008307		Individu	0.00	23/01/2022	Deraf		Kemaskini Deraf	
	PS00008316		Individu	0.00	24/01/2022	Deraf		Kemaskini Deraf	
	PS00008333		Individu	0.00	30/01/2022	Deraf	<u></u>	Kemaskini Deraf	
	P500008334		Individu	0.00	31/01/2022	Deraf		Kemaskini Deraf	
	No. Pesanan	No. Resit	Jenis	Caj (RM)	Tarikh	Status		Tindakan	
	Showing 1 to 4 of 4 en	tries (filtered from 18 tota	entries)					Previous 1	Next
		h Tarah dan Calina Mana		0004					
	Copyright Pejabat Pengara	ah Tanah dan Galian Nege	rı Sembilan ©	2021					

#### Rajah 3.2.7 Status Transaksi Draf

7. Halaman draf perserahan baru akan dipaparkan. Untuk meneruskan dengan proses kemaskini dan melengkapkan maklumat perserahan, sila rujuk pada seksyen 5.1, langkah 13.

RAPHAEL RINZLER	Selamat Datang ke e-PTGNS 👌 Manual Pengguna 👄 Log Keluar
@gmail.com # Laman Utama	Perserahan   Perserahan Baru Dashboard / Perserahan / <b>Perserahan Baru</b>
🏦 Cukai Tanah / Petak 🤇	
🖹 Perserahan 🛛 🗡	Tambah Urusan Perserahan
Perserahan Baru (Individu) Perserahan Baru (Wakil Peguam) Rekod Transaksi Semakan	Maklumat Perserahan     Jenis Hakmilik "Hanya satu jenis hakmilik pada sedap       Pejabat "Hanya satu pejabat dibenarkan bagi sedap     Jenis Hakmilik "Hanya satu jenis hakmilik pada sedap       00 - PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGER ▼     Landed
Q. Carian Persendirian 〈 Q. Carian Rasmi 〈	Maklumat Urusan Urusan Sila Pilih • Tambah
	GDB - PEMBATALAN GADAIAN Senarai Dokumen Senarai Surat Dokumen Bilangan Dokumen No Surat
	- Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Gallan Negeri Sembilan © 2021

Rajah 3.2.8 Kemaskini Draf Perserahan Baru

8. Untuk membatalkan draf yang telah disimpan, pada halaman draf perserahan baru, klik pada butang **Batal Draf**.

Rekod Transaksi Semakan	00 - PEJABAT TANAH	I DAN GALIAN NEGER 🔻	Landed •	
Q. Carian Persendirian	c Maklumat Urusan Urusan Sila Pilih	•		Tambah
	GDB - PEME Senarai Dokume	ATALAN GADAIA n	AN Senarai Surat	
	Dokumen	Bilangan	Dokumen	No Surat
	RST	1	SWD	1/2021
	DHK	1	Senarai Hakmilik	+ Hakmilik
	SWD	1	No. Hakmilik	Tindakan
	SWB	1	05	Tindakan +
	18B	1		
	PP	1		
	_		•	🕈 Batal Deraf 🐂 Teruskan ke Pembayaran
	Copyright Pejabat Penga	rah Tanah dan Galian Negeri	Sembilan © 2021	

Rajah 3.2.9 Batal Perserahan Baru

9. Draf tersebut akan dibatalkan dan status perserahan tersebut akan bertukar kepada **Batal/Gagal Pembayaran** pada halaman senarai **Rekod Transaksi**.

RAPHAEL RINZLER @gmail.com	=				Selamat Da	tang ke e-PTGNS 🛛 🖄 Man	ual Pengguna 🛛 🕒 Log Keluar
希 Laman Utama	Cukai Tanah / Dashboard / Perserah	Petak   Rekod an / <b>Rekod Transaksi</b>	Transal	ksi			
🏦 Cukai Tanah / Petak 🔇							
Perserahan ×	Rekod Tran	saksi					
Perserahan Baru (Individu) Perserahan Baru (Wakil Peguam)	Show 25 entrie					Search:	
Rekod Transaksi Semakan	No. Pesanan	No. Resit	Jenis -	Caj (RM)	23/01/2022	Status Batal/Gagal Pembayaran	Maklumat Transaksi
<b>Q</b> Carian Persendirian 〈	P500008308		Individu	0.00	23/01/2022	Batal/Gagal Pembayaran	Maklumat Transaksi
Q Carian Rasmi <	PS00008314		Individu	0.00	24/01/2022	Batal/Gagal Pembayaran	Maklumat Transaksi
	PS00008316		Individu	0.00	24/01/2022	Deraf	Kemaskini Deraf
	P500008319	20220124P5000003	Individu	2040.00	24/01/2022	Serahan Diterima	Maklumat Transaksi
	P500008320	20220124P5000004	Individu	4160.00	24/01/2022	Serahan Diterima	Maklumat Transaksi
	P500008321	20220124P5000005	Individu	180.00	24/01/2022	Serahan Diterima	Maklumat Transaksi
	PS00008322	20220124P5000006	Individu	240.00	24/01/2022	Menunggu Serahan	Maklumat Transaksi

Rajah 3.2.10 Status Draf Perserahan Baru Yang Dibatalkan Dikemaskini

10. Kembali pada halaman senarai **Rekod Transaksi**, untuk membuat pembayaran bagi perserahan yang ingin diserahkan, pilih rekod yang berstatus **Menunggu Bayaran** dan klik pada butang **Buat Bayaran**.

RAPHAEL RINZLER					Selamat D	atang ke e-PTGNS 🛛 🖄 Ma	anua	l Pengguna 🕞 Log Ke	luar
	Cukai Tanah /	Petak   Rekod	Transak	si					
	Dashboard / Perseraha	n / Rekod Transaksi							
🏦 Cukai Tanah / Petak 🔇									
🖹 Perserahan 🛛 🗸	Rekod Trans	aksi							
Perserahan Baru (Individu)									
Perserahan Baru (Wakil	Show 25 entries					Search:	me	enunggu bayaran	
Peguam)	No. Pesanan 1	No. Resit	Jenis 斗	Caj (RM) 🗍	Tarikh 🌐 🗍	Status		Tindakan	
Semakan	P500008336		Individu	240.00	31/01/2022	Menunggu Bayaran		Buat Bayaran	
Q Carian Persendirian 〈	No. Pesanan	No. Resit	Jenis	Caj (RM)	Tarikh	Status		Tindak in	
O Carian Pasmi	Showing 1 to 1 of 1 e	ntries (filtered from 18 total	entries)					Premuus 1 Nex	t
C Carran Rasini									
	Copyright Pejabat Penga	ah Tanah dan Galian Nege	ri Sembilan ©	2021					

Rajah 3.2.11 Status Transaksi Menunggu Bayaran

11. Halaman pilihan cara bayaran akan dipaparkan. Untuk meneruskan dengan proses pembayaran, sila rujuk pada seksyen 5.1, langkah 27.

Urusan di dalam bakul	( <b>2</b> ) urusan	Cara Bayaran
SWB - SURATKUASA WAKIL BARU	RM 40.00	Jumlah RM 240.00
PMT - PINDAHMILIK TANAH No. Hakmilik	RM 200.00	FPX
• 05 [RM 200.00]		Summary
← Kembali ke carian		Perihal: Bayaran Carian Persendirian Jumlah: RM 240.00
		Sila isi maklumat dibawah dan klik pada butang bayar. Bank
		Sila pilih 🗸
		Bayar
		*Jangan tutup tertingkap pelayan sehingga selesai proses pembayaran

Rajah 3.2.12 Ringkasan Maklumat Bayaran dan Pilihan Cara Bayaran

#### 3.3 SEMAKAN PERSERAHAN

1. Untuk membuat semakan perserahan, pada halaman utama, klik pada menu Perserahan > Semakan.



Rajah 3.3.1 Pilihan Menu Semakan Perserahan

2. Halaman Carian Semakan akan dipaparkan.

RAPHAEL RINZLER	=	Selamat Datang ke e-PTGNS 🛛 Manual Pengguna 🐵 Log Keluar
	Perserahan   Semakan	
	Dashboard / Perserahan / <b>Semakan</b>	
🏛 Cukai Tanah / Petak 🧹		
🖹 Perserahan 🛛 🗸	Carian Semakan	
Semakan		
Q Carian Persendirian <	Pejabat	Urusan
	Sila Pilih 🔹	Sila Pilih 🔹
Q, Carian Kasmi K	No. Perserahan	
		Cari
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021	

Rajah 3.3.2 Halaman Carian Semakan Perserahan

3. Masukkan maklumat yang diperlukan pada setiap medan yang dipaparkan iaitu **Pejabat**, **Urusan** dan **No. Perserahan**. Kemudian klik pada butang **Cari**.

Carian Semakan	
Pejabat           00 - PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SEMBILAN           No. Perserahan	Urusan BUWA - Pembatalan Urusniaga Warga Asing
1/2021	Cari

Rajah 3.3.3 Masukan Maklumat Carian Semakan Perserahan

4. Jika hasil carian tidak berjaya, sistem akan memaparkan mesej ralat.

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN
Status Perserahan
Perserahan 1/2021 (Pembatalan Urusniaga Warga Asing) tidak wujud
* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi. * Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.
Carian Baru Cetak Carian

Rajah 3.3.4 Hasil Carian Semakan Perserahan Tidak Wujud

5. Jika maklumat wujud, sistem akan memaparkan hasil carian status perserahan.

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN
Status Perserahan
Perserahan 9418/2021 (Pindahmilik Tanah) telah batal
* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi. * Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.
Carian Baru Cetak Carian
PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN
Status Perserahan
Perserahan 6112/2021 (Gadaian menjamin wang pokok) telah didaftar pada
* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi. * Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.
Carian Baru Cetak Carian

PERIHAL SEMAKAN PERSERAHAN				
Status Perserahan				
Perserahan 174/2021 (Turun milik akibat kematian (Borang E)) telah didaftar pada 13 Januari 2021				
* Cetakan ini tidak sah digunakan bagi sebarang urusan rasmi. * Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang kehilangan dan kerugian yang disebabkan oleh pengguna maklumat yang diperolehi dari laman ini.				
Carian Baru Cetak Carian				

#### Rajah 3.3.5 Hasil Carian Semakan Perserahan Yang Wujud

6. Untuk mencetak hasil carian, klik pada butang **Cetak Carian**.

**Nota:** Cetakan hasil carian ini hanyalah sebagai contoh rujukan sahaja. Adalah diingatkan bahawa cetakan carian ini tidak sah untuk digunakan bagi sebarang urusan rasmi.

Manual Pengguna Sistem e-PTGNS

# PENGGUNA PTG DAN PTD

### 4.0 TERIMAAN DAN PROSES PERSERAHAN

#### 4.1 TERIMAAN PERSERAHAN

1. Log masuk ke dalam sistem dengan menggunakan ID kerani pendaftaran.

ANIS EDAYU BINTI	=		Selamat Datang ke e-PTGNS 🛛 Manual Pengguna 🛯 Ing Keluar		
	Dashboard				
希 Laman Utama	Dashboard				
Q Carian Rasmi 🗾					
🖹 Perserahan 🗸 🗸	Selamat datang ANIS EDA	YU BINTI KAMARU	DDIN!		
	Muaturun Aplikasi Mobile	Muaturun Aplikasi Mobile MyPTGNS / Download MyPTGNS Mobile Apps			
	Android	Android IOS Aplikasi Mobile MyPTGNS masih dalam peringkat			
	ାଳା ୫୪୫୫ ଲୋ 🚺	a¥%Ωrai	untuk menguji dan memberi maklumbalas bagi meningkatkan lagi keberkesanan aplikasi.		
			The MyPTGNS Mobile application is still under testing stage.		
	39586	Sec. 172.	User cooperation is expected to test and provide reedback to further improve the effectiveness of the application.		
	ENERGY [	10.040			
	Klik disini untuk muaturun!				
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian N	egeri Sembilan © 2021			

Rajah 4.1.1 Halaman Utama Log Masuk Kerani Pendaftaran

 Pada halaman utama, klik pada menu Perserahan > Terimaan Perserahan. Halaman Carian Perserahan akan dipaparkan. Pada bahagian Carian, masukkan maklumat pada medan Nombor Rujukan atau imbas kod bar pada sampul perserahan yang diterima oleh pihak Pejabat Tanah dan klik pada butang Cari.

ANIS EDAYU BINTI	<b>E</b>	S	elamat Datang ke e-PTGNS	🛆 Manual Pengguna 🛛 👄	Log Keluar			
E0016001	Perserahan   Cukai Tanah / Petak							
🖷 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Terimaan Serahan							
Q, Carian Rasmi 🛛 🔼								
Perserahan Y	Carian	Terimaan Hari Ini: No. Pesanan No. Resit	No. Rujukan Caj (RM)	Kerani Tarikh Terima	Status			
Terimaan Perserahan Senarai Perserahan	No. Rujukan							
	isi Semula Cari							
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Gallan Negeri Sen	nbilan © 2021						

Rajah 4.1.2 Halaman Terimaan dan Carian Perserahan

3. Maklumat **Butiran Perserahan** akan dipaparkan. Sila pastikan butiran perserahan yang dipaparkan adalah sama dengan sampul perserahan yang diterima sebelum butang **Terima Serahan** ditekan.

ANIS EDAYU BINTI	<b>E</b>	Selamat Datan	g ke e-PTGNS 🛯 Manual Pengguna 🗇 Log Keluar					
E0016001	Perserahan   Cukai Tanah / Petak							
希 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Terimaan Serahan							
Q Carian Rasmi 25								
🖹 Perserahan 🛛 🗸	Carian	BUTIRAN PERSERAHAN						
Terimaan Perserahan								
Senarai Perserahan	No. Rujukan	ld Transaksi	964d738f-134d-4fd6-afa2-					
	P500008322	No. Rujukan	0045582022					
Isi Semula Car		Nama	ZIHIN SHARIF & PARTNERS					
		No. Kad Pengenalan						
		No. Telefon	canbaaking@gmail.com					
		Enter	raphaeimzieregman.com					
		Carian Semula Terima Serahan						
		<u> </u>						
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Se	mbilan © 2021						

Rajah 4.1.3 Butiran Perserahan

4. Mesej pengesahan akan dipaparkan. Klik pada butang **OK** untuk menerima serahan tersebut.

ANIS EDAYU BINTI	E Sel	lamat Datang ke e-PTGNS [ Manual Pengguna 🗇 Log Keluar				
E0016001	Perserahan   Cukai Tanah / Petak					
🏘 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Terimaan Serahan					
Q Carian Rasmi 🛛 🔼						
🖹 Perserahan 🛛 🗸	Carian					
Terimaan Perserahan Senarai Perserahan	No. Rujukan	964d738f-134d-4fd6-afa2-				
	P500008322	0045582022				
	Terima Serahan: 004558202	2? ZIHIN SHARIF & PARTNERS				
	Proses terimaan serahan ini tidak boleh diundur semula pastikan No Serahan adalah betul.	a. Sila				
	Garrel	raphaelrinzler@gmail.com				
	-					
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021					

Rajah 4.1.4 Pengesahan Terimaan Serahan

ANIS EDAYU BINTI E0016001		Selamat Datang ke e-PTGNS [À Manual Pengguna 🗇 Log Keluar
	Perserahan   Cukai Tanah / Petak	
	Dashboard / Perserahan / <b>Terimaan Serahan</b>	
Q Carian Rasmi 🗾	3	
Perserahan 🗸	Carian BUTIRA	N PERSERAHAN
	No. Rujukan	964d738f-134d-4fd6-afa2-
	PS00008322	00/5502022
		0005302022
	Torimaan Sorahan	ZIHIN SHARIF & PARTNERS
	Terifiadi Seranan	Selesal:
	Proses terimaanserahan b	eriava!
		raphaelrinzler@gmail.com
	ok	
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021	

5. Notifikasi serahan berjaya diterima akan dipaparkan. Klik pada butang OK.

Rajah 4.1.5 Terimaan Serahan Selesai

6. Halaman Slip Terimaan Perserahan akan dipaparkan. Klik pada butang 🗖 untuk memuat turun slip terimaan perserahan atau klik pada butang 🖨 untuk mencetak slip terimaan perserahan.

≡	slip-receive	1 /	1   - 100% +   🕃	Ø		± 0	] :
				*	SALINAN PELANCGAN	è	
			Pejabat Pen	ambilan Darul Khusus			
			Slip Terimaan Perse	erahan / Submision Rece	ive Slip		
		Pejabat Pengara	ah Tanah dan Galian	No. Resit /	: 20220124PS000006		
		Wisma Negeri, 7	0. 10990 Seremban,	Tarikh / Date	: 24 Januari 2022		
		Negeri Sembilar	n.	Masa / Time	: 04:11:22 PM		
		Nama Penyerah / Submiting Name	ZIHIN SHARIF & PARTNERS				
		Emel / Email	: raphaelrinzler@gmail.com				
		No. Telefon / Phone No	: null				
		Alamat / Address	: NO57-2,JLN2/27F, PST BDR WA	NGSA MAJU			
		NO RUJUKAN	TARIKH TERIMA	DITERIMA OLEH			
		SCB0045582022	1 Februari 2022 01:17:52 AM	ANIS EDAYU BINTI KAMAP	RUDDIN		
			ini adalah cetakan berkom This is a computer generat	iputer dan tandatangan tidak ed receipt and does not requ	k diperlukan. Tre signature.	l	

Rajah 4.1.6 Paparan Slip Terimaan Perserahan

7. Kembali pada halaman **Carian Perserahan**, senarai **Terimaan Hari Ini** akan dipaparkan setelah sesuatu perserahan itu telah diterima bagi hari tersebut. Senarai ini akan direset semula apabila memasuki hari berikutnya/hari baru.

ANIS EDAYU BINTI	=		Selamat	Datang ke e-PTGN	5 🖾 N	Ianual Penggun	ia 🕞 Log I	(eluar
E0016001	Perserahan   Cukai Tanah / Peta	ak						
希 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Terimaan Serahan							
Q Carian Rasmi 25								
📄 Perserahan 🛛 🗸 🗸	Carian	Terimaan H	ari Ini:					
Terimaan Perserahan		No. Pesanan	No. Resit	No. Rujukan	Caj (RM)	Kerani	Tarikh Terima	Status
Senarai Perserahan	No. Rujukan	P500008322	20220124P5000006	SCB0045582022	240.00	ANIS EDAYU BINTI KAMARUDDIN	01/02/2022	Serahan Diterima
	Isi Semula Cari							
	Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Se	mbilan © 2021						

Rajah 4.1.7 Senarai Terimaan Serahan Hari Ini

#### 4.2 PROSES PERSERAHAN

 Untuk memproses perserahan yang telah diterima, klik pada menu Perserahan > Senarai Perserahan. Halaman senarai Rekod Transaksi terimaan perserahan akan dipaparkan.

ANIS EDAYU BINTI	=			Se	lamat Datang ke	e-PTGNS 🖹 Manua	il Pengguna 🛛 🕒 Log Kelua
E0016001	Perserahan	Rekod Transał	si				
🖨 Laman Utama	Dashboard / Perseraha	an / Rekod Transaksi					
Q Carian Rasmi 25							
Perserahan ~ Terimaan Perserahan	Rekod Trans	saksi					
Senarai Perserahan	Show 25 entries					Search:	
	No. Pesanan 1	No. Resit	No. Rujukan	Caj (RM)	Tarikh 🗍	Status 1	Tindakan 🛝
	P500008302	20220119PS000001	SCB0045382022	290.00	19/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	PS00008306	20220122PS000001	SCB0045422022	120.00	22/01/2022	Selesal	Maklumat Transaksi
	P500008313	20220123PS000001	SCB0045492022	65.00	23/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	P500008315	20220124P5000001	SCB0045512022	120.00	24/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	P500008318	20220124P5000002	SCB0045542022	2040.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	P500008319	20220124P5000003	SCB0045552022	2040.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	P500008320	20220124P5000004	SCB0045562022	4160.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	P500008321	20220124P5000005	SCB0045572022	180.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi

#### Rajah 4.2.1 Halaman Senarai Rekod Transaksi Perserahan

- 2. Pada halaman ini, terdapat empat (4) jenis status yang akan dipaparkan iaitu:
  - i. **Menunggu Serahan** perserahan baru yang telah diterima secara atas talian oleh Pejabat Tanah tetapi dokumen fizikal masih belum diserahkan kepada pihak Pejabat Tanah.
  - ii. **Proses Serahan** dokumen fizikal bagi perserahan tersebut telah diterima oleh pihak Pejabat Tanah dan sedia untuk diproses.
  - iii. **Selesai** perserahan tersebut telah selesai diproses pada peringkat kemasukan dan telah dibawa ke peringkat seterusnya untuk diproses.
  - iv. **Dikembalikan** perserahan tersebut telah dikembalikan semula kepada pemohon dan pemohon dimaklumkan untuk melengkapkan dokumen-dokumen serahan yang tidak lengkap.
- 3. Pilih perserahan yang berstatus Proses Serahan dan klik pada butang Semak dan Proses.

ANIS EDAYU BINTI	=			Se	lamat Datang ke	e-PTGNS 🖹 Manu	al Pengguna 🕒 Log Keluar
E0016001	Perserahan	Rekod Transał	si				
希 Laman Utama	Dashboard / Perseraha	n / Rekod Transaksi					
Q Carian Rasmi 🗾							
🖹 Perserahan 🗸 🗸	Rekod Trans	aksi					
Terimaan Perserahan Senarai Perserahan	Show 25 entries					Search:	
	No. Pesanan 斗	No. Resit	No. Rujukan 🗍	Caj (RM) 🗍	Tarikh îl	Status 1	Tindakan îl
	PS00008315	20220124PS000001	SCB0045512022	120.00	24/01/2022	Dikembalikan	Terima Serahan
	P500008322	20220124P5000006	SCB0045582022	240.00	24/01/2022	Dikembalikan	Terima Serahan
	PS00008335	20220131P5000001	SCB0045722022	100.00	31/01/2022	Menunggu Serahan	Terima Serahan
	PS00008337	20220131PS000002	SCB0045742022	120.00	31/01/2022	Menunggu Serahan	Terima Serahan
	PS00008323	20220124PS000007	SCB0045592022	340.00	24/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	PS00008338	20220131PS000003	SCB0045752022	280.00	31/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	PS00008339	20220211PS000001	SCB0045762022	540.00	11/02/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	Copyright Pejabat Pengar	ah Tanah dan Galian Neg	eri Sembilan © 2021				

Rajah 4.2.2 Perserahan Berstatus Proses Serahan

4. Halaman perincian Status Transaksi dan Maklumat Perserahan akan dipaparkan.

-	_									
GNS	5   Transaksi									
	Status Transaks	Maklumat Penyerah								
	Status	Transaksi Berjaya	No. Rujuka	No. Rujukan SCB0045			80045762022			
	Tarikh	11/02/2022 11:18 AM	Nama			Rapha	ael Rinzler			
	No. Pesanan	PS00008339	No. Kad Pengenalan			92071	5115402			
	No. Transaksi	bb330fba-20e4-451a-	30fba-20e4-451a- No. Telefon			01234	156789			
		8a68-	Emel			rapha	elrinzler@gmail.com			
	No. Resit	No. Resit 20220211P5000001								
	Jumlah Bayaran	540.00								
			Maklumat B	layaran						
	Muat Turun Sli	p Terimaan Serahan	Jumlah Terimaan				540.00			
	Proses Serahar	n Kembalikan Serahan	Jumlan Seb	enar		540.00				
			Juman Per	Uezaan		0.00				
			Maklumat S	erahan						
			PMT - F	PINDAH	IMILIK TA	NAH				
			Total Ca	<b>j</b> : RM 54	0.00					
			Dokumen		Bayaran					
			Dokumen	Bilangan	Jenis	Dokumen	Perihal	Caj	Denda	
			RST	1	Dokumen	SWB		40.0		
			SWB	1	Hakmilik	PMT	050594PN00025891	250.0	250.0	
			DHK	1			Total Caj		540.00	
			14A	1						
P	ejabat Pengarah Ta	anah dan Galian Negeri Sembilan							© 202	

Rajah 4.2.3 Perincian Status Transaksi Perserahan Bagi Satu Urusan

	si	Maklumat	Penyerah					
Status	Transaksi Berjaya	No. Rujuki	an		SCB004577	2022		
Tarikh	11/02/2022 12:36 AM	Nama			MOHD FAR	HAN BIN ASLAM		
No. Pesanan	P500008340	No. Kad P	No. Kad Pengenalan			371		
No. Transaksi	d19826b5-3773-437d-	No. Telefo	No. Telefon		019385735	D		
No. Resit	20220211P5000002	Emel	Emel			irtmaju87@yahoo.com		
Iumlah	460.00							
Bayaran	_	Maklumat	Bayaran					
Kembali ke Se	in Torimoon Corobon	lumlah Te	rimaan			460.00		
		Jumiah Se	benar			460.00		
Proses Seraha	an Kembalikan Serahan	Jumlah Pe	rbezaan			0.00		
		Dokumen RST	Bilangan	Bayaran Jenis Dokumen	Dokumen SWB	Perihal	Caj 40.0	Denda
		SWB	1	Hakmilik	PMT	050594PN00025957	150.0	150.0
		DHK	1			Total Caj		340.00
		14A	1					
		<b>◆</b> Turun						
		KVST - Total C	KAVEAT aj: RM 12	F PERSEN 0.00	IDIRIAN	I ATAS TANAH		
		Dokumer	n	Bayaran				
		Dokumen	Bilangan	Jenis	Dokumen	Perihal	Caj	Denda
		19B	1	Dokumen	SWB		40.0	
		SWB	1	Dokumen	SWD	202/2020	20.0	
				A dealers with a	KU/ST	050594PN00029383	60.0	
		SWD	1	накти	NV51			

Rajah 4.2.4 Perincian Status Transaksi Perserahan Bagi Dua Atau Lebih Urusan

 Pada paparan bahagian Maklumat Serahan, sekiranya terdapat lebih daripada satu urusan, pengguna boleh memilih untuk menyusun semula urusan yang dipaparkan dengan klik pada butang Turun atau Naik.

VSI- Total Ca	KAVEAT	T PERSEN	IDIRIAN	ATAS TANAH			PMT - I Total Ca	PMT - Total (	PINDAH 1 <b>j: RM 3</b> 4	MILIK TA 0.00	NAH			
Ookumen		Bayaran					Dokumer	Dokume	1	Bayaran				
Dokumen	Bilangan	Jenis	Dokumen	Perihal	Caj	Denda	Dokumen	Dokume	Bilangan	Jenis	Dokumen	Perihal	Caj	Denda
19B	1	Dokumen	SWB		40.0		RST	RST	1	Dokumen	SWB		40.0	
SWB	1	Dokumen	SWD	202/2020	20.0		SWB	SWB	1	Hakmilik	PMT	050594PN00025957	150.0	150
SWD	1	Hakmilik	KVST	050594PN00029383	60.0		DHK	DHK	1			Total Caj		340.
SAK	1			Tetal Cai			144	14A	1					
<mark>◆Turun</mark>		imilik ta	NAH	i otar caj		120.00	turun ↓Turun KVST -	◆Turun KVST	KAVEAT	PERSEN	IDIRIAN	I ATAS TANAH		
◆Turun PMT - F Fotal Ca Dokumen	PINDAH ij: RM 34	IMILIK TA 0.00 Bayaran	NAH	i tiai taj		120.00	↓Turun ↓Turun KVST - Total Ca Dokumer	◆Turun KVST Total C Dokume	KAVEAT nj: RM 120	PERSEN 0.00 Bayaran	IDIRIAN	I ATAS TANAH		
♥Turun PMT - F Fotal Ca Dokumen	PINDAH ij: RM 34 Bilangan	HMILIK TA 0.00 Bayaran Jenis	NAH	Perihal	Caj	Denda	↓Turun ↓Turun KVST - Total Ca Dokumen Dokumen	◆Turun KVST Total C Dokume Dokume	KAVEAT aj: RM 120 Bilangan	PERSEN 0.00 Bayaran Jenis	IDIRIAN	Perihal	Caj	Denda
• Turun PMT - F Fotal Ca Dokumen Dokumen RST	PINDAH jj: RM 34 Bilangan 1	IMILIK TA 0.00 Bayaran Jenis Dokumen	Dokumen SWB	Perihal	Caj 40.0	Denda	↓ Turun ↓ Turun KVST - Total Ca Dokumen 198	◆Turun KVST Total C Dokume 198	KAVEAT aj: RM 120 Bilangan	PERSEN 0.00 Bayaran Jenis Dokumen	Dokumen SWB	I ATAS TANAH Perihal	Caj 40.0	Denda
◆Turun PMT - F Total Ca Dokumen Dokumen RST SWB	PINDAH jj: RM 34	HMILIK TA 0.00 Bayaran Jenis Dokumen Hakmilik	Dokumen SWB PMT	Perihal 050594PN00025957	Caj 40.0 150.0	Denda 150.0	vturun ↓turun KVST - Total Ca Dokumen 198 swB	Viturun KVST Total C Dokume 19B SWB	KAVEAT aj: RM 120 Bilangan 1	PERSEN 0.00 Bayaran Jenis Dokumen Dokumen	Dokumen SWB SWD	Perihal 202/2020	Caj 40.0 20.0	Denda
+ Turun PMT - F Fotal Ca Dokumen Dokumen RST SWB DHK	PINDAH pij: RM 34 Bilangan 1 1	MILIK TA 0.00 Bayaran Jenis Dokumen Hakmilik	Dokumen SWB PMT	Perihal 050594PN00025957 Total Caj	Caj 40.0 150.0	Denda 150.0 340.00	VST - Total Ca Dokumen 198 SWB SWD	◆ Turun KVST Total C Dokume 19B SWB SWD	KAVEAT aj: RM 120 Bilangan 1 1	PERSEN D.00 Bayaran Jenis Dokumen Hakmilik	Dokumen SWB SWD KVST	Perihal 202/2020 050594PN00029383	Caj 40.0 20.0 60.0	Denda

Rajah 4.2.5 Mengubah Susunan Urusan

6. Untuk memproses perserahan, klik pada butang **Proses Serahan**.

2-PTGNS   Transaks	si		
Status Transak	csi	Maklumat Penyerah	
Status	Transaksi Berjaya	No. Rujukan	SCB0045762022
Tarikh	11/02/2022 11:18 AM	Nama	Raphael Rinzler
No. Pesanan	P500008339	No. Kad Pengenalan	920715115402
No. Transaksi	bb330fba-20e4-451a-	No. Telefon	0123456789
No. Resit	20220211P5000001	Emel	raphaelrinzler@gmail.com
Jumlah	540.00		
Bayaran	_	Maklumat Bayaran	
Kembali ke Se	enarai		
Muat Turun S	Slip Terimaan Serahan	Jumlah Terimaan	540.00
Proses Serah	an Kembalikan Serahan	Jumlah Sebenar	540.00
		Jumlah Perbezaan	0.00
•			
		Maklumat Serahan	

Rajah 4.2.6 Proses Serahan

7. Mesej pengesahan akan dipaparkan. Klik pada butang **OK** untuk mengesahkan tindakan proses perserahan tersebut.

e-PTGNS	Transaksi							
	Status Transak	si		Maklumat Penyerah				
	Status	Transaksi Berjaya					022	
	Tarikh	11/02/2022 11:18 AI			)		ler	
	No. Pesanan	PS00008339					02	
	No. Transaksi	bb330fba-20e4-451. 8a68-		Proses Se	rahan?		v Damail com	
	No. Resit	20220211P5000001					regmail.com	
	Jumlah Bayaran	540.00	Proses ini t	idak boleh diundur sen erserahan adal	nula. Sila pastikan ma ah betul.	aklumat		
	Kembali ke Se	narai		Cancel	ОК			
	Muat Turun Sl	lip Terimaan Serahan			1		540.00	
	Proses Seraha	n Kembalikan Sera	ihan	Jumlah Sebenar			540.00	
	_			Jumlah Perbezaan	-		0.00	
				Maklumat Serahan				

Rajah 4.2.7 Pengesahan Proses Serahan

8. Notifikasi proses serahan telah selesai. Klik pada butang **OK**.

TGNS   Tr	ansaksi			
Statu	Status Transaksi		Maklumat Penyerah	
Sta	tus	Transaksi Berjaya		022
Tar	ikh	11/02/2022 11:18 AI		ler
No.	. Pesanan	PS00008339	$\sim$	02
No.	. Transaksi	bb330fba-20e4-451; 8a68-		
No.	. Resit	20220211P5000001	Proses selesai!	r@gmail.com
Jun	nlah	540.00	Proses serahan berjaya!	
Bay	/aran			
Ke	mbali ke Sena	rai	ОК	
M		Terimaan Serahan	Jumlah Terimaan	540.00
Pr		Kembalikan Serahan	Jumlah Sebenar	540.00
			Jumlah Perbezaan	0.00
			Maklumat Serahan	
			Munuffiat Scranan	

Rajah 4.2.8 Notifikasi Proses Serahan Selesai

9. Setelah proses perserahan selesai, klik pada butang **Muat Turun Penyata Serahan** untuk mencetak penyata perserahan.

e-PTGNS   Transaksi
Status Transaksi Maklumat Penyerah
Status Transaksi Berjaya No. Rujukan SCB0045762022
Tarikh 11/02/2022 11:18 AM Nama Raphael Rinzler
No. Pesanan         PS00008339         No. Kad Pengenalan         920715115402
No. Transaksi bb330fba-20e4-451a- 8a68-
Emel raphaelrinzler@gmail.com
Jumlah 540.00
Bayaran Maklumat Bayaran
Kembali ke Senarai
Muat Turun Slip Terimaan Serahan Jumlah Terimaan 540.00
Muat Turun Penyata Serahan Jumlah Sebenar 540.00
Jumlah Perbezaan 0.00
Maklumat Serahan
manumar Serdildi

Rajah 4.2.9 Muat Turun Penyata Perserahan

10. Penyata serahan akan dimuat turun ke dalam komputer pengguna. Klik pada fail yang dimuat turun dan salinan penyata perserahan akan dipaparkan. Untuk mencetak, klik pada butang 🖴.

e-PTGNS   Transak	si			
Status Transal	ksi	Maklumat Penyerah		
Status	Transaksi Berjaya	No. Rujukan	SCB0045762022	
Tarikh	11/02/2022 11:18 AM	Nama	Raphael Rinzler	
No. Pesanan	P500008339	No. Kad Pengenalan	920715115402	
No. Transaksi	bb330fba-20e4-451a-	No. Telefon	0123456789	
No Resit	2022021125000001	Emel	raphaelrinzler@gmail.com	
Jumlah Bayaran	540.00			
Kembali ke S	enarai	Maklumat Bayaran		
Muat Turun S	Slip Terimaan Serahan	Jumlah Terimaan	540.00	
Muat Turun R	Penyata Serahan	Jumlah Sebenar	540.00	
		Jumlah Perbezaan	0.00	
<b>T</b>				
PENYATA_SCB0045pdf				Show

Rajah 4.2.10 Penayta Perserahan Dimuat Turun

E PENYATA_SCB0045762022.pdf	1 / 1   - 100% +   🗄 👌	± 🖶 :
	SALINAN PEJABAT Pejabat PTG Negeri Sembilan, NEGERI SEMBILAN NO. TEL06-76590059793 PENYATA PERSERAIAN SILA BAWA RESIT INI APABILA BERURUSAN	<u></u>
	Penyerah RAPHAEL RINZLER Bp-1-16, Block B, Jalan Bdp 1 DjAlpinia Business Park 47100 Selangor No HP:0123456789 Emel:raphaelrinzler@gmail.com	
	Tarikh         11         Februari 2022         Penyanpal :         P0002           Masa         12:48:25         petang         (Raphael Rinzler No KP: 920715115402)	
	Hakmilik Terlibat (35/2022 PMT ) Seremban Pekan Senawang PN 25891 Lot 25877	
	No.         Persershan         35/2022           Pindahmilik Tanah         RM250.00           Denda         RM250.00           Suratkuasa wakil 21/2022         RM40.00           Jumlah         RM540.00	
	Jumlah Keseluruhan RM540.00	
	Dokumen Disertakan 1 RST, 5 WB, 1 DHK, 1 14A Resit Bogaran 20220211P5000001	

Rajah 4.2.11 Cetak Penyata Perserahan

Nota: Setelah proses perserahan selesai, apabila pengguna kembali pada halaman Senarai Perserahan, status bagi perserahan tersebut akan bertukar kepada Selesai.

#### 4.3 KEMBALIKAN PERSERAHAN

1. Untuk mengembalikan perserahan yang telah diterima dan didapati tidak lengkap, klik pada menu **Perserahan > Senarai Perserahan**. Halaman senarai **Rekod Transaksi** akan dipaparkan.

ANIS EDAYU BINTI	=			Se	lamat Datang ke	e-PTGNS 🗋 Manu	al Pengguna 🛛 🕒 Log Kelua
E0016001	Perserahan	Rekod Transał	si				
🖨 Laman Utama	Dashboard / Perseraha	an / Rekod Transaksi					
Q Carian Rasmi 25							
Perserahan Y	Rekod Trans	saksi					
Senarai Perserahan	Show 25 entries					Search:	
	No. Pesanan 🛝	No. Resit	No. Rujukan 🗍	Caj (RM) 斗	Tarikh 🗍	Status	Tindakan î↓
	P500008302	20220119PS000001	SCB0045382022	290.00	19/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	P500008306	20220122PS000001	SCB0045422022	120.00	22/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	PS00008313	20220123PS000001	SCB0045492022	65.00	23/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	P500008315	20220124P5000001	SCB0045512022	120.00	24/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses
	P500008318	20220124P5000002	SCB0045542022	2040.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	PS00008319	20220124P5000003	SCB0045552022	2040.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi
	PS00008320	20220124PS000004	SCB0045562022	4160.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi

Rajah 4.3.1 Halaman Senarai Rekod Transaksi Perserahan

2. Pilih perserahan yang berstatus Proses Serahan dan klik pada butang Semak dan Proses.

ANIS EDAYU BINTI				Se	lamat Datang ke	e-PTGNS 🖹 Manu	al Pengguna 🕒 Log Keluar			
E0016001	Perserahan   F	Rekod Transał	ksi							
希 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Rekod Transaksi									
Q Carian Rasmi 25										
🗎 Perserahan 🗸 🗸	Rekod Trans	aksi								
Senarai Perserahan	Show 25 entries					Search:				
	No. Pesanan 斗	No. Resit	No. Rujukan 🙏	Caj (RM)	Tarikh 斗	Status 1	Tindakan 1			
	P500008315	20220124P5000001	SCB0045512022	120.00	24/01/2022	Dikembalikan	Terima Serahan			
	P500008322	20220124PS000006	SCB0045582022	240.00	24/01/2022	Dikembalikan	Terima Serahan			
	PS00008335	20220131PS000001	SCB0045722022	100.00	31/01/2022	Menunggu Serahan	Terima Serahan			
	P500008337	20220131P5000002	SCB0045742022	120.00	31/01/2022	Menunggu Serahan	Terima Serahan			
	P500008323	20220124P5000007	SCB0045592022	340.00	24/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses			
	PS00008338	20220131P5000003	SCB0045752022	280.00	31/01/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses			
	PS00008339	20220211P5000001	SCB0045762022	540.00	11/02/2022	Proses Serahan	Semak dan Proses			
Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021										

Rajah 4.3.2 Perserahan Berstatus Proses Serahan

3. Halaman perincian Status Transaksi dan Maklumat Perserahan akan dipaparkan.

e-PTGN	S   Transaksi									
	Status Transaks	si	Maklumat P	enverah						
			city citati							
	Status	No. Rujuka	No. Rujukan			SCB0045762022				
	Tarikh	Nama			Raph	ael Rinzler				
	No. Pesanan	PS00008339	No. Kad Pe	ngenalan		9207	15115402			
	No. Transaksi	bb330fba-20e4-451a- 8a68-	No. Telefor	ı		01234	456789			
	No. Resit	20220211P5000001	Emel			rapha	elrinzler@gmail.com			
	Jumlah	540.00								
	Bayaran									
	Kembali ke Ser	narai	Maklumat B	Bayaran						
	Muat Turun Sli	ip Terimaan Serahan	Jumlah Ter	imaan		540.00				
	Proses Seraha	n Kembalikan Serahan	Jumlah Seb	Jumlah Sebenar 540.00						
			Jumlah Per	bezaan	0.00					
			Maklumat S	erahan						
			DMT D	יוא בזואוב		NIALL				
			Total Ca	i: RM 54	0.00	INAH				
			Dokumen		Bavaran					
			Dokumen	Bilangan	Jenis	Dokumen	Perihal	Caj	Denda	
			RST	1	Dokumen	SWB		40.0		
			SWB	1	Hakmilik	PMT	050594PN00025891	250.0	250.0	
			DHK	1			Total Caj		540.00	
	Pelahat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan 🌸 2021							1		

Rajah 4.3.3 Perincian Status Transaksi Perserahan Bagi Satu Urusan

4. Pada bahagian Status Transaksi, klik pada butang Kembalikan Serahan.

PTGNS   Transaks	ii		
Status Transak	si	Maklumat Penyerah	
Status	Transaksi Berjaya	No. Rujukan	SCB0046112022
Tarikh	17/02/2022 11:07 AM	Nama	Raphael Rinzler
No. Pesanan	P500008374	No. Kad Pengenalan	920715115402
No. Transaksi	d7076207-083c-4e68-	No. Telefon	0123456789
No Porit	3033031785000005	Emel	raphaelrinzler@gmail.com
lumlab	290.00		
Bayaran	23000		
Kembali ke Se	enarai	Maklumat Bayaran	
Muat Turun S	lip Terimaan Serahan	Jumlah Terimaan	290.00
Proses Seraha	an Kembalikan Serahan	Jumlah Sebenar	290.00
		Jumlah Perbezaan	0.00
	-		
		Maklumat Serahan	



5. Popup untuk memasukkan alasan kembalian serahan akan dipaparkan. Masukkan ulasan sebab-sebab serahan dikembalikan dan klik pada butang **Simpan Data**.

e-PTGNS   Transaksi		1	×		
Status Transak	si	Kembalikan Seraha	n		
Status	Transaksi Berjaya	Perserahan ini akan <b>dikembalikan</b> kepada PIC yang ter	rlibat		
Tarikh	17/02/2022 11:07 A	Permohonan didapati tidak lengkan. Sila badir ke kaunter			
No. Pesanan	PS00008374	bersama dokumen berikut: (1) Salinan resit (2) Geran			
No. Transaksi	d7076207-083c-4e6 91e6-	nakmilik	1		
No. Resit	20220217P5000005		gmail.com		
Jumlah Bayaran	290.00	Close	Simpan Data		
Kembali ke Se	enarai	Maklumat Bayaran			
Muat Turun S	ilip Terimaan Serahan	Jumlah Terimaan	290.00		
Proses Serahi	an Kembalikan Seraha	n Jumlah Sebenar	290.00		
		Jumlah Perbezaan	0.00		
		Maklumat Serahan			

Rajah 4.3.5 Ulasan dan Sebab-Sebab Serahan Dikembalikan

6. Mesej pengesahan akan dipaparkan. Klik pada butang **OK** untuk mengesahkan tindakan proses kembalian serahan kepada pemohon.

			×	
Status Transak	si	Kembalikan Serahan		
Status	Transaksi Berjaya			
Tarikh No. Pesanan	17/02/2022 11:07 A P500008374	$(\mathbf{i})$		
No. Transaksi No. Resit	d7076207-083c-4e6 91e6- 20220217P5000005	Kembalikan Serahan?	gmail.com	
Jumlah Bayaran	290.00	Proses ini tidak boleh diundur semula. Sila pastikan maklumat erserahan adalah betul.		
Kembali ke Se Muat Turun Sl	narai ip Terimaan Serahan	Cancel	290.00	
	n Kembalikan Serah	an Jumlah Sebenar Jumlah Perbezaan		
		Maklumat Serahan		

Rajah 4.3.6 Pengesahan Kembalikan Serahan

7. Klik pada butang **OK**.

e-PTGNS   Transaksi Status Transak	si	Kembalikan Serahan	×		
Status Tarikh No. Pesanan No. Transaksi No. Resit Jumlah Bayaran Kembali ke Si	Transaksi Berjaya 17/02/2022 11:07 A PS00008374 d7076207-0836-4e6 91:66 20220217P5000005 200.00	Proses selesai! Proses serahan berjaya dikembalikan!	gmail.com		
	ilp Terimaan Serahan an Kembalikan Serahan	Jumlah Terimaan Jumlah Sebenar Jumlah Perbezaan Maklumat Serahan	290.00 290.00 0.00		

Rajah 4.3.7 Proses Kembalikan Serahan Kepada Pemohon Selesai

8. Sistem akan mengemaskini status permohonan kepada serahan dikembalikan. Paparan maklumat perserahan dikembalikan juga turut dipaparkan pada halaman perincian.

GNS   Transaks	i		
Status Transak	si	Maklumat Penyerah	
Status	Transaksi Berjaya	No. Rujukan	SCB0046112022
Tarikh	17/02/2022 11:07 AM	Nama	Raphael Rinzler
No. Pesanan	PS00008374	No. Kad Pengenalan	920715115402
No. Transaksi	d7076207-083c-4e68-	No. Telefon	0123456789
No. Desit	2022024705000005	Emel	raphaelrinzler@gmail.com
NO. Resit	20220217F5000005		
Bayaran	290.00		
Karlaki ar		Maklumat Bayaran	
Kemball ke Se	enaral		
		Jumlah Terimaan	290.00
Maklumat Pers	serahan	Jumlah Sebenar	290.00
Dikembalikan		Jumlah Perbezaan	0.00
Catatan Perr	mohonan didapati tidak		
leng	gkap .		
		Maklumat Serahan	

Rajah 4.3.8 Paparan Maklumat Ulasan Serahan Dikembalikan

ANIS EDAYU BINTI	=			Selar	mat Datang ke e-	PTGNS 🗋 Manua	il Pengguna 🛛 🕀 Log Keluar		
E0016001	Perserahan   Rekod Transaksi								
🖨 Laman Utama	Dashboard / Perserahan / Rekod Transaksi								
Q Carian Rasmi 27									
Perserahan ~ Terimaan Perserahan	Perserahan - Rekod Transaksi Terimaan Berserahan								
Senarai Perserahan	ihan Show 100 entries Search:								
	No. Pesanan 1	No. Resit	No. Rujukan 🗍	Caj (RM) 🗍	Tarikh 斗	Status 🕕	Tindakan îl		
	PS00008302	20220119P5000001	SCB0045382022	290.00	19/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi		
	P500008306	20220122P5000001	SCB0045422022	120.00	22/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi		
	PS00008313	20220123P5000001	SCB0045492022	65.00	23/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi		
	P500008315	20220124P5000001	SCB0045512022	120.00	24/01/2022	Dikembalikan	Maklumat Transaksi		
	P500008318	20220124P5000002	SCB0045542022	2040.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi		
	PS00008319	20220124P5000003	SCB0045552022	2040.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi		
	P500008320	20220124P5000004	SCB0045562022	4160.00	24/01/2022	Selesai	Maklumat Transaksi		
Copyright Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan © 2021									

Rajah 4.3.9 Status Serahan Dikemaskini Kepada 'Dikembalikan'

-- MANUAL TAMAT --